



# Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

**319 900 €**

Référence: R4929040    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 70m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Niché dans la communauté d'Atalaya de Rio Verde, entouré de somptueuses demeures, vous trouverez ce petit bijou de potentiel, où les unités voisines se vendent jusqu'à 1,2 million d'euros. À seulement un kilomètre de l'emblématique Puerto Banús, cet appartement en duplex sur deux niveaux offre une incroyable opportunité de créer la maison de vos rêves ou de réaliser un investissement à haut rendement dans une charmante communauté de style andalou. Avec des intérieurs lumineux et spacieux, deux terrasses et des vues sereines sur le jardin, cette propriété offre une combinaison parfaite de paix et de commodité.

Le potentiel est illimité. L'appartement est actuellement composé d'une seule chambre, mais avec la possibilité de l'agrandir en ajoutant un sous-sol de 50-60m<sup>2</sup>, vous pouvez augmenter l'espace de vie à 130m<sup>2</sup> et le transformer facilement en deux ou même trois chambres. Que vous cherchiez à concevoir un espace de vie sur mesure ou à tirer parti de la croissance du marché de la location, il s'agit d'une découverte rare et passionnante.

La communauté elle-même est une oasis de tranquillité, avec des jardins magnifiquement aménagés et des piscines communes, le tout à quelques minutes de Puerto Banús et de ses commodités de classe mondiale (situées près de La Dame de Noche). Que ce soit pour un usage personnel ou comme projet d'investissement, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à un prix attractif.

### \*\*Caractéristiques principales

- \* Appartement en duplex avec 2 terrasses
- \* Potentiel d'investissement avec possibilité d'agrandissement
- \* Communauté fermée avec jardins paysagers
- \* Piscine commune
- \* Situation privilégiée à proximité de Puerto Banús et des commodités locales



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Près de la mosquée  
Près de l'église  
Sous-sol

Fibre optique

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Cour  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Nord  
Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Prévu  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire