



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

319 900 €

Référence: R4929040 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 70m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Niché dans la communauté d'Atalaya de Rio Verde, entouré de somptueuses demeures, vous trouverez ce petit bijou de potentiel, où les unités voisines se vendent jusqu'à 1,2 million d'euros. À seulement un kilomètre de l'emblématique Puerto Banús, cet appartement en duplex sur deux niveaux offre une incroyable opportunité de créer la maison de vos rêves ou de réaliser un investissement à haut rendement dans une charmante communauté de style andalou. Avec des intérieurs lumineux et spacieux, deux terrasses et des vues sereines sur le jardin, cette propriété offre une combinaison parfaite de paix et de commodité. Le potentiel est illimité. L'appartement est actuellement composé d'une seule chambre, mais avec la possibilité de l'agrandir en ajoutant un sous-sol de 50-60m², vous pouvez augmenter l'espace de vie à 130m² et le transformer facilement en deux ou même trois chambres. Que vous cherchiez à concevoir un espace de vie sur mesure ou à tirer parti de la croissance du marché de la location, il s'agit d'une découverte rare et passionnante. La communauté elle-même est une oasis de tranquillité, avec des jardins magnifiquement aménagés et des piscines communes, le tout à quelques minutes de Puerto Banús et de ses commodités de classe mondiale (situées près de La Dame de Noche). Que ce soit pour un usage personnel ou comme projet d'investissement, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à un prix attractif. **Caractéristiques principales * Appartement en duplex avec 2 terrasses * Potentiel d'investissement avec possibilité d'agrandissement * Communauté fermée avec jardins paysagers * Piscine commune * Situation privilégiée à proximité de Puerto Banús et des commodités locales



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Près de la mosquée
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Cour
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Nord
Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Prévu
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien
Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire