



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

319.900 €

Referenz: R4929040 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 70m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Eingebettet in die Master-Gemeinschaft von Atalaya de Rio Verde, umgeben von prächtigen Villen, finden Sie dieses kleine Juwel mit Potenzial, wo benachbarte Einheiten für bis zu 1,2 Millionen verkauft werden. Nur 1 Kilometer vom kultigen Puerto Banús entfernt, bietet dieses zweistöckige Duplex-Apartment eine unglaubliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen oder eine renditestarke Investition in einer charmanten Gemeinde im andalusischen Stil zu tätigen. Mit hellen, geräumigen Innenräumen, zwei Terrassen und einem herrlichen Blick auf den Garten verspricht diese Immobilie die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort. Das Potenzial ist hier grenzenlos. Die Wohnung hat derzeit nur ein Schlafzimmer, aber mit der Möglichkeit, ein 50-60 m² großes Kellergeschoss auszubauen, können Sie die Wohnfläche auf 130 m² erhöhen und sie problemlos in zwei oder sogar drei Schlafzimmer verwandeln. Ganz gleich, ob Sie einen maßgeschneiderten Wohnraum schaffen oder vom wachsenden Mietmarkt profitieren möchten, dies ist ein seltener und aufregender Fund. Die Gemeinde selbst ist eine ruhige Oase mit wunderschön angelegten Gärten und Gemeinschaftspools, die alle nur wenige Augenblicke von Puerto Banús und seinen Weltklasse-Annehmlichkeiten entfernt sind (in der Nähe von La Dame de Noche). Ob zur Eigennutzung oder als Investitionsprojekt, diese Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial zu einem attraktiven Preis. ****Schlüsselmerkmale:**** * Duplex-Wohnung mit 2 Terrassen * Investitionspotential mit Erweiterungsmöglichkeit * Geschlossene Wohnanlage mit gepflegten Gärten * Gemeinsamer Pool * Beste Lage in der Nähe von Puerto Banús und lokalen Annehmlichkeiten



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lageraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
In der Nähe der Moschee
In der Nähe der Kirche
Keller
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Hof
Urban
Straße

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Norden
Süden
Südost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Aus Plan
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut
Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Gemeinschaft