



## Entreprise à vendre à Estepona, Estepona

1 695 000 €

Référence: R4677988 Bain: 2 Construite: 786m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Propriété située en plein centre d'Estepona, à seulement 200 mètres de la plage, où vous trouverez toutes sortes de commerces et de lieux de loisirs – aucun besoin de voiture. Elle se compose de 3 ÉTAGES : SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSEE et PREMIER ÉTAGE – LES DEUXIÈME ET TROISIÈME ÉTAGES NE FONT PAS PARTIE DE CETTE PROPRIÉTÉ. La propriété offre un grand potentiel de transformation et dispose de deux actes de propriété distincts. Avec quelques rénovations, elle pourrait être convertie en plusieurs logements, un restaurant ou des bureaux. Des permis seraient nécessaires. Une excellente opportunité d'investissement avec de nombreuses possibilités : restaurant, chambre d'hôtes ou appartements en location pour des séjours de courte ou longue durée. Tout cela dans un quartier très recherché – le centre d'Estepona – à seulement quelques pas des supermarchés et d'une grande variété de commerces.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Wifi  
Près de l'église  
Sous-sol

Fibre optique

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville  
Près de Marina

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Est

### Condition

Bien

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Vues

Panoramique  
Urban  
Rue

### Meubles

Non meublé