



Entreprise à vendre à Estepona, Estepona

1 695 000 €

Référence: R4677988 Bain: 2 Construite: 786m²















Costa del Sol, Estepona

Propriété située en plein centre d'Estepona, à seulement 200 mètres de la plage, où vous trouverez toutes sortes de commerces et de lieux de loisirs – aucun besoin de voiture. Elle se compose de 3 ÉTAGES : SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE et PREMIER ÉTAGE – LES DEUXIÈME ET TROISIÈME ÉTAGES NE FONT PAS PARTIE DE CETTE PROPRIÉTÉ. La propriété offre un grand potentiel de transformation et dispose de deux actes de propriété distincts. Avec quelques rénovations, elle pourrait être convertie en plusieurs logements, un restaurant ou des bureaux. Des permis seraient nécessaires. Une excellente opportunité d'investissement avec de nombreuses possibilités : restaurant, chambre d'hôtes ou appartements en location pour des séjours de courte ou longue durée. Tout cela dans un quartier très recherché – le centre d'Estepona – à seulement quelques pas des supermarchés et d'une grande variété de commerces.





Spécification:

Caractéristiques Orientation Vues

Ascenseur Est Panoramique

Près du transport Urban Salle de stockage Rue

Sol en marbre Double vitrage

Wifi

Près de l'église

Sous-sol Fibre optique

Condition Meubles **Paramètre** Zone commerciale Bien Non meublé

Près du port Près de la mer

Proche des magasins Près des écoles

Ville

Près de Marina

Services publics Catégorie Électricité Investissement Eau potable

Téléphone

Revente