



## Geschäft zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.695.000 €

Referenz: R4677988    Badezimmer: 2    Garten: 786m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Immobilie im Zentrum von Estepona, nur 200 Meter vom Strand entfernt, wo Sie alle Arten von Geschäften und Freizeitmöglichkeiten finden – ein Auto wird nicht benötigt. Sie besteht aus 3 ETAGEN: KELLER, ERDGESCHOSS und ERSTE ETAGE – DIE ETAGEN 2 UND 3 GEHÖREN NICHT ZU DIESER IMMOBILIE. Die Immobilie bietet ein großes Umwandlungspotenzial und verfügt über zwei separate Grundbucheinträge. Mit einigen Renovierungen könnte sie in mehrere Wohnungen, ein Restaurant oder Büros umgewandelt werden. Es müssten Genehmigungen eingeholt werden. Eine großartige Investitionsmöglichkeit mit vielen Optionen: ein Restaurant, Bed and Breakfast oder Mietwohnungen für Kurz- und Langzeitaufenthalte. All dies in einer gefragten Lage – im Zentrum von Estepona – nur wenige Schritte von Supermärkten und einer Vielzahl von Geschäften entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
W-lan  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Ost

### Zustand

Gut

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf

### Ansichten

Panorama  
Urban  
Straße

### Möbel

Nicht eingerichtet