



## Geschäft zum Verkauf in Estepona, Estepona

**1.695.000 €**

Referenz: R4677988 Badezimmer: 2 Garten: 786m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Immobilie im Zentrum von Estepona, nur 200 Meter vom Strand entfernt, wo Sie alle Arten von Geschäften und Freizeitmöglichkeiten finden – ein Auto wird nicht benötigt. Sie besteht aus 3 ETAGEN: KELLER, ERDGESCHOSS und ERSTE ETAGE – DIE ETAGEN 2 UND 3 GEHÖREN NICHT ZU DIESER IMMOBILIE. Die Immobilie bietet ein großes Umwandlungspotenzial und verfügt über zwei separate Grundbucheinträge. Mit einigen Renovierungen könnte sie in mehrere Wohnungen, ein Restaurant oder Büros umgewandelt werden. Es müssten Genehmigungen eingeholt werden. Eine großartige Investitionsmöglichkeit mit vielen Optionen: ein Restaurant, Bed and Breakfast oder Mietwohnungen für Kurz- und Langzeitaufenthalte. All dies in einer gefragten Lage – im Zentrum von Estepona – nur wenige Schritte von Supermärkten und einer Vielzahl von Geschäften entfernt.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Ansichten</b>
Aufzug	Ost	Panorama
In der Nähe des Transports		Urban
Lagerraum		Straße
Marmorböden		
Doppelverglasung		
W-lan		
In der Nähe der Kirche		
Keller		
Glasfaser		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Möbel</b>
Gewerbegebiet	Gut	Nicht eingerichtet
In der Nähe des Hafens		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
Stadt		
In der Nähe von Marina		
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	
Telefon		