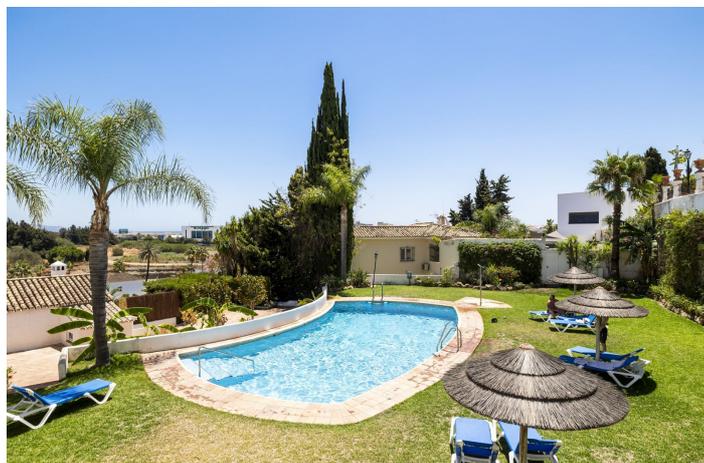
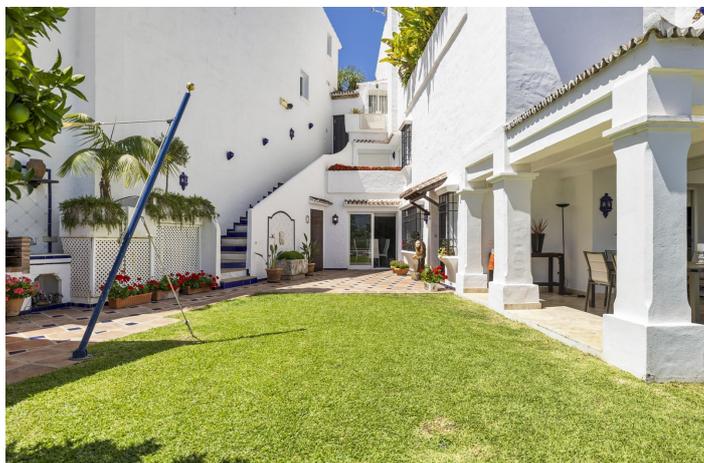




## Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 290 000 €

Référence: R4957198    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 430m<sup>2</sup>    Construite: 255m<sup>2</sup>    Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette maison de ville unique et spacieuse est située dans l'exclusive urbanisation Los Toreros, à côté de l'arène de Puerto Banús. Offrant une intimité totale et une vue imprenable sur La Concha, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, des plages, des boutiques et des restaurants réputés. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie luxueux sur la Costa del Sol. Dès l'entrée, un hall spacieux mène à des toilettes pour invités et à un vaste salon-salle à manger avec cheminée. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur les terrasses couvertes et découvertes, ainsi que sur le jardin privé, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine entièrement rénovée, équipée d'appareils haut de gamme Bosch et Liebherr, dispose d'un agréable coin petit-déjeuner. Cette même étage offre également la possibilité de créer une ou deux chambres d'amis avec une salle de bain partagée. À l'étage supérieur, la suite parentale comprend un dressing, une salle de bain privée et une terrasse privée offrant une vue panoramique exceptionnelle. Deux autres chambres d'amis avec salle de bain en suite garantissent un confort optimal. À l'extérieur, le jardin magnifiquement entretenu dispose d'un espace détente et barbecue, avec la possibilité d'ajouter une piscine privée. La propriété comprend également un parking privé et un accès à une piscine commune, faisant de cette maison de ville un excellent investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Jardin  
Ski

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Ouvrir