



## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

4.800.000 €

Referenz: R4830373 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.105m<sup>2</sup> Garten: 630m<sup>2</sup> Terrasse: 244m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Diese atemberaubende moderne Villa mit 5 Schlafzimmern liegt im Herzen von Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile und ist ein Meisterwerk des modernen Luxus. Eingebettet in eine exklusive Wohnanlage bietet das Anwesen Privatsphäre, Sicherheit und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Die Villa wurde 2024 von einem renommierten lokalen Architekten entworfen und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 1.016 m<sup>2</sup>, davon 630 m<sup>2</sup> anspruchsvolle Wohnfläche. Diese Villa erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Ebenen und verfügt über Innenräume von einem renommierten Designer und wird komplett möbliert angeboten. Die fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad dienen als private Rückzugsorte und öffnen sich jeweils zu weitläufigen Terrassen mit atemberaubender Aussicht. Im Erdgeschoss verbindet ein offener Grundriss nahtlos das Wohnzimmer, den Essbereich und die moderne Küche, die alle durch natürliches Licht beleuchtet werden, das durch große Fenster einfällt. Ein gemütlicher Kamin sorgt für Wärme, während der Außenbereich einen üppigen Garten, einen ruhigen Pool und eine Veranda-Terrasse bietet, die zum Entspannen einlädt. Im ersten Stock befinden sich die luxuriöse Master-Suite mit großzügigem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Dachterrasse ist für Unterhaltung konzipiert und verfügt über einen Whirlpool, ein Solarium und einen Grillplatz, die alle einen Panoramablick bieten. Die untere Ebene bietet zusätzliche Vielseitigkeit, einschließlich einer zusätzlichen Schlafzimmersuite und ausreichend Platz für ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder ein Spielzimmer. Eine Tiefgarage für drei Autos, fortschrittliche Hausautomation, Zentralheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Diese Villa befindet sich in der Nähe erstklassiger Dienstleistungen und Annehmlichkeiten und verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Sie bietet das ultimative Luxusleben an der Goldenen Meile von Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Spielzimmer  
Whirlpool  
Grill

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Mehr als eins

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Privat

### Garten

Privat