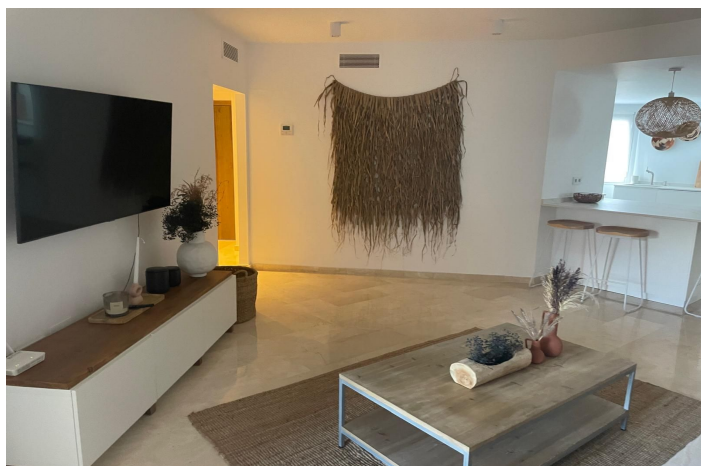




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

575.000 €

Referenz: R4895125 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Diese komplett renovierte Erdgeschosswohnung befindet sich in Nueva Alcántara an der begehrten Costa del Sol und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Stil und erstklassiger Lage. Mit einer bebauten Fläche von 109 m<sup>2</sup> verfügt es über 3 große Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und ist somit das perfekte Zuhause für Familien oder als Investition zur Ferienvermietung. Darüber hinaus verfügt es über eine private Terrasse von 13 m<sup>2</sup>, ideal, um den Lebensstil im Freien zu genießen. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt und umgeben von Dienstleistungen wie Golfplätzen, Yachthäfen, Geschäften und Schulen bietet dieses Apartment eine unschlagbare Lage in einer ruhigen und gepflegten Urbanisation. Der Zustand der Immobilie ist hervorragend, was einen Einzug ohne Sanierungs- oder Sanierungsbedarf garantiert. Der Komplex verfügt über einen Swimmingpool, in dem Sie Momente der Entspannung und des Spaßes genießen können, sowie über Zugang zu Gemeinschaftsgärten, die eine grüne und ruhige Umgebung bieten. Im Inneren finden Sie eine Klimaanlage für Ihren Komfort, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer, das fließend mit der überdachten Terrasse verbunden ist. Zur Ausstattung gehören außerdem ein praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und ein privater Garagenstellplatz, der Ihnen absoluten Komfort und Sicherheit bietet. Die geschlossene Wohnanlage bietet zusätzliche Ruhe und Privatsphäre. Diese Wohnung ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer der besten Gegenden von Nueva Alcántara zu leben oder zu investieren, wo Luxus und Komfort in perfekter Harmonie sind.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage

Privat

### Ansichten

Garten

### Pool

Privat

### Garten

Gemeinschaft