



## Abstandsvilla zum Verkauf in Cancelada, Estepona

**1.833.000 €**

Referenz: R4792504   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.079m<sup>2</sup>   Garten: 267m<sup>2</sup>   Terrasse: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Diese Luxusvilla liegt in der exklusiven Gegend von Cancelada, neben dem prestigeträchtigen Villa Padierna Palace Hotel und definiert Eleganz und Komfort neu. Mit vier Schlafzimmern und fünf Bädern erstreckt sich das Anwesen über 267 m<sup>2</sup> auf einem 1079 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ergänzt durch eine 98 m<sup>2</sup> große Terrasse. Die Lage ist unschlagbar: Die Nähe zu Geschäften, zum Meer, zur Stadt und zu Schulen sorgt dafür, dass alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind. Die Südausrichtung der Villa garantiert den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und unterstreicht den beeindruckenden Meerblick. Der private Pool ist eine Oase der Ruhe, perfekt, um das mediterrane Klima in einer intimen und exklusiven Umgebung zu genießen. Ausgestattet mit einer Klimaanlage bietet die Villa das ganze Jahr über eine komfortable Umgebung. Private, überdachte Terrassen laden zum Essen im Freien und Momenten der Entspannung ein, während die eigenen Badezimmer in jedem Schlafzimmer für Privatsphäre und Komfort sorgen. Das Anwesen ist im exquisiten Stil eingerichtet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die auch höchsten kulinarischen Ansprüchen gerecht wird. Der große private Garten bietet einen grünen Zufluchtsort, ideal für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung in der Natur. Die private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die einen luxuriösen Lebensstil an der Costa del Sol suchen, und kombiniert eine privilegierte Lage neben dem Villa Padierna Palace Hotel mit außergewöhnlichem Design und Annehmlichkeiten.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		
Badezimmer		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe des Meeres	Exzellent
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	
Privat	Garage	
	Privat	
	Mehr als eins	