



Boutique à vendre à Mijas Costa, Mijas

650 000 €

Référence: R4831477 Construite: 120m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Opportunité d'investissement de premier ordre dans le commerce de détail au cœur de Mijas Pueblo Située dans le centre animé de la destination touristique populaire Mijas Pueblo, cette boutique de 120 mètres carrés offre une opportunité d'investissement exceptionnelle. Actuellement exploitée comme un magasin de vêtements et d'accessoires pour femmes, la propriété est idéalement située pour capitaliser sur le trafic piétonnier élevé des habitants et des visiteurs de cette ville historique et dynamique. Caractéristiques de la propriété : • Superficie : 120 m² de surface de vente ouverte, offrant un espace suffisant pour les présentoirs de vente et le flux de clients. • Utilisation actuelle : La boutique est actuellement louée à un locataire bien établi spécialisé dans les vêtements et accessoires pour femmes. • Conditions du locataire et de la location : Le locataire actuel détient un contrat de location jusqu'en février 2023 avec option de renouvellement jusqu'en 2028, payant 2 500 € par mois, ou 30 000 € par an, offrant un flux de revenus fiable et sécurisé. • Équipements supplémentaires : La boutique comprend une petite cuisine et des toilettes à l'arrière, ajoutant de la commodité pour le personnel et améliorant la fonctionnalité de la propriété. • Année de construction : Construite à l'origine en 1970, la propriété a conservé son charme tout en répondant aux besoins du commerce de détail moderne. Emplacement et potentiel d'investissement : Située au cœur de Mijas Pueblo, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans une ville réputée pour son charme, son histoire et son flux constant de touristes. Le fort attrait touristique de la région en fait un excellent investissement, avec un potentiel à long terme de revenus locatifs et de croissance du capital. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder un bien commercial dans l'une des villes touristiques les plus recherchées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Salle de stockage

Paramètre

Proche des magasins

Pueblo de montagne

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Vues

Montagne

Services publics

Électricité