



Geschäft zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

650.000 €

Referenz: R4831477 Garten: 120m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Erstklassige Einzelhandelsinvestitionsmöglichkeit im Herzen von Mijas Pueblo Dieses 120 Quadratmeter große Geschäft liegt im geschäftigen Zentrum des beliebten Touristenziels Mijas Pueblo und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Das Anwesen, das derzeit als Geschäft für Damenbekleidung und Accessoires betrieben wird, ist ideal gelegen, um vom hohen Fußgängerverkehr sowohl der Einheimischen als auch der Besucher dieser historischen und lebendigen Stadt zu profitieren. Eigenschaften der Immobilie: • Größe: 120 m² offene Verkaufsfläche, die reichlich Platz für Einzelhandelsdisplays und Kundenfluss bietet. • Derzeitige Nutzung: Das Geschäft ist derzeit an einen etablierten Mieter vermietet, der auf Damenbekleidung und Accessoires spezialisiert ist. • Mieter- und Mietbedingungen: Der bestehende Mieter hat einen Mietvertrag bis Februar 2023 mit Option auf Verlängerung bis 2028 und zahlt 2.500 € pro Monat oder 30.000 € jährlich, was eine zuverlässige und sichere Einnahmequelle bietet. • Zusätzliche Annehmlichkeiten: Das Geschäft verfügt über eine kleine Küche und eine Toilette auf der Rückseite, was den Komfort für das Personal erhöht und die Funktionalität der Immobilie verbessert. • Baujahr: Das ursprünglich 1970 erbaute Anwesen hat seinen Charme bewahrt und erfüllt gleichzeitig die Anforderungen des modernen Einzelhandels. Lage und Investitionspotenzial: Diese Immobilie liegt im Herzen von Mijas Pueblo und profitiert von einer erstklassigen Lage in einer Stadt, die für ihren Charme, ihre Geschichte und ihren ständigen Touristenstrom bekannt ist. Die starke Anziehungskraft der Gegend auf Besucher macht sie zu einer hervorragenden Investition mit langfristigem Potenzial für Mieteinnahmen und Kapitalwachstum. Verpassen Sie nicht diese seltene Chance, eine Einzelhandelsimmobilie in einer der begehrtesten Touristenstädte der Costa del Sol zu besitzen.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Lagerraum

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
Bergpueblo

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Ansichten

Berg

Versorgungsunternehmen

Strom