



## Duplex à vendre à Benahavís, Benahavís

365 000 €

Référence: R4980256    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 202m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ce charmant appartement en duplex de 3 chambres et 2 salles de bains offre l'espace idéal pour profiter de la tranquillité et de la nature. Les terrasses spacieuses sur deux niveaux offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes et la forêt, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre et profiter de l'environnement. La cuisine entièrement équipée ajoute à la commodité, et la propriété comprend également une place de parking souterrain et une salle de stockage. Situé dans une communauté fermée exclusive avec un service de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, Parque Botánico dispose d'installations incroyables : de grandes piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport complète, des aires de jeux et de magnifiques jardins. Les sportifs apprécieront les courts de tennis, de padel et de squash, ainsi que les saunas pour se détendre après une séance d'entraînement. L'orientation sud-sud-ouest de la propriété offre des vues imprenables depuis sa terrasse confortable, idéale pour profiter du climat méditerranéen. L'emplacement est imbattable, entouré par la nature mais à seulement 15 minutes en voiture de la plage de Guadalmanza, d'El Saladillo, du club de golf Villa Padierna et du La Resina Golf & Country Club. En outre, il offre un accès facile à tous les services nécessaires, y compris les centres commerciaux, les supermarchés, les écoles internationales et les restaurants. Un endroit parfait pour vivre dans la nature sans sacrifier le confort et les équipements modernes !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine  
Lac

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Marchander  
Bon marché  
Revente

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain

### Cote d'émission de CO2

E