



## Finca - Rural Estate en venta en Jubrique, Jubrique

750.000 €

Referencia: R4043275    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 110.000m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>







## Serranía de Ronda, Jubrique

Terreno con una superficie total de 11 Ha, agua propia (3 manantiales), 3 depósitos y 2 albercas (una de ellas se puede utilizar de piscina), con motores para trasvase de aguas y riego, luz con transformador propio, sistema de riego instalado en las 2 amplias huertas, jardín y frutales. Con preciosas vistas y lindando con el río Genal, que justo en la finca dispone de una zona para baño. Árboles: almendros (1.000), castaños (500), alcornoques, madroños, quejigos, pinos, olivos, algarrobos. Frutales: naranjos, mandarinos, melocotoneros, cerezos, aguacates, caquis, ciruelos, limoneros, membrillos, higueras, albaricoques, nísperos, perales, granados, manzanos, paraguayos. Casa principal: LEGAL, superficie aprox. 200 m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup> interiores + 40 m<sup>2</sup> porche + 40 m<sup>2</sup> terrazas. Distribuidos en salón – comedor - UN DORMITORIO, cocina, baño, dormitorio y porche. Tiene agua, electricidad, calefacción, calentador de agua, alarma, chimenea y techos revestidos en madera. Carpinterías de iroko con contraventanas y barra de seguridad, cocina en madera de castaño con electrodomésticos, grifería grohe, suelos de barro y baño y cocina alicatados con cerámica hecha a mano. El estado de conservación es muy bueno Casa de aperos: superficie aprox. 55 m<sup>2</sup>, con zona de máquinas y almacén. Tiene electricidad y agua. Casa de invitados (en construcción): superficie aprox. 60 m<sup>2</sup>, distribuidos en salón – comedor, cocina, baño y dormitorio. Tiene canalización para electricidad, saneamiento y agua. Además, hay una leñera, un calero (para hacer cal viva) y una pequeña alberca muy antiguos. Terreno Rustico, Jubrique, Costa del Sol. . Posición : Campo. Estado : Buen. Muebles : Parcialmente.



## Características:

### Posición

Campo

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Parcialmente Amueblada