



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

995 000 €

Référence: R4987261    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 149m<sup>2</sup>    Terrasse: 43m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Superbe unité moderne de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains au rez-de-chaussée disponible dans la prestigieuse urbanisation Fist-Line! Il offre confort et style en même temps, à quelques pas de la plage d'Estepona avec une vue imprenable sur la plage et la piscine. Emplacement unique ! Situé dans un quartier familial en bord de mer, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante, d'un jardin spacieux, d'une terrasse de 43 m<sup>2</sup>, d'un court de paddle, d'une salle de sport, d'une piscine intérieure et d'une piscine extérieure. L'appartement est équipé d'une cuisine américaine moderne, de salles de bains spacieuses et de chambres donnant accès à la terrasse. Avec l'accès à de nombreuses destinations populaires, la propriété constitue également une opportunité d'investissement parfaite. Si vous êtes intéressé par la location touristique, cet appartement possède une licence de location, qui peut être transférée au nouveau propriétaire. Ne manquez pas cette opportunité de maison de vacances et/ou d'investissement ! Demandez-nous l'aperçu du RCI si vous êtes intéressé ! Nous avons les clés au bureau !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Paddle tennis  
Buanderie  
Jacuzzi

### Vues

Mer  
Jardin  
Plage

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Est  
Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage

### Cote d'énergie

C