



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

350 000 €

Référence: R4106764    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 92m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Appartement confortable situé dans une urbanisation prestigieuse de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella. La maison bénéficie d'un design confortable et confortable, où le protagoniste est sa grande et magnifique terrasse accessible depuis toutes les pièces. Cette unité est répartie comme suit : Salon - salle à manger, chambre avec salle de bain en suite (cette pièce offre une double expérience, jacuzzi pour un bain relaxant et douche avec écran pour le quotidien), grande armoire intégrée, cuisine entièrement équipée et buanderie adjacente. La terrasse est orientée au sud, elle est suffisamment spacieuse pour créer divers environnements, ses vues sont communes et vous pouvez même voir la mer en arrière-plan. Cette unité est vendue avec un garage et un débarras de 13m<sup>2</sup> avec une particularité très importante, elle est située au même étage et attenante à la maison. Le complexe est situé dans la partie supérieure de Nueva Andalucía, sa position élevée en fait un endroit spectaculaire pour profiter d'une atmosphère paisible, de vues magnifiques ; sans renoncer au confort d'avoir toutes les commodités et services qu'offrent Puerto Banús, Marbella et Nueva Andalucía à une courte distance en voiture. Vista Real est une urbanisation avec sécurité nocturne et installation complète de caméras. Le complexe a un excellent aménagement paysager qui orne l'accès à chaque bâtiment. Il offre également une piscine avec chaises longues et parasols pour l'usage et le plaisir des résidents. Vista Real est un paradis pour les amateurs de golf, où ils seront entourés des terrains de golf les plus renommés de Marbella, tels que Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club, Las Brisas, Magna Marbella et La Quinta.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Jacuzzi

### Vues

Mer  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage

### Climatisation

Climatisation  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire