

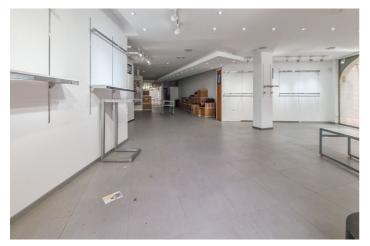


## Local comercial en venta en Marbella, Marbella

800.000€

Referencia: R3877753 Construído: 262m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE POSEER UN LOCAL COMERCIAL DE GRANDES DIMENSIONES EN EL CORAZÓN DEL CENTRO DE MARBELLA !! Se trata de un local comercial con más de 250m2 y muy luminoso en una excelente ubicación, en pleno centro de la ciudad de Marbella, cerca de todos los comercios y servicios, paradas de taxis y autobuses. Con grandes fachadas de vidrio en dos lados frente a Ricardo Soriano, la avenida principal de Marbella. Ideal para quienes buscan una excelente oportunidad para generar altos ingresos en una de las zonas de mayor demanda de toda la Costa del Sol. El local también ofrece aire acondicionado, salidas de humos, Totalmente instalado como tienda de ropa y baño completo. Tiene un gran potencial también para oficinas, cafetería, restaurante o incluso dividirlo para muchas opciones. En posibilidad adicional de tener un garaje en el edificio de al lado.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén A/A Frio
Doble acristalamiento A/A Caliente

Armarios Empotrados

WiFi

Sala de Juegos Lavadero

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas a Calle

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas Urbanas Área Comercial Excelente estado de conservación

Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Lado de la Playa

Muebles Cocina Seguridad

Opcionales Cocina No Equipada Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma Caja fuerte

AparcamientoServicios PúblicosCategoríaPárking en CalleElectricidadInversionAgua PotableGanga

Barato Lujo Reventa

Con Permiso de Planificación