



## Appartement au milieu à vendre à El Paraiso, Estepona

**1 199 000 €**

Référence: R4423345 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella Le projet est entièrement vendu, mais nous avons une revente disponible ! (Voir info ci-dessous). \*Points forts de la propriété Projet exclusif de construction neuve de style contemporain avec seulement 24 appartements Situé dans un complexe résidentiel clôturé et sécurisée de 15 hectares A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de la plage, de San Pedro, de Puerto Banus, de Marbella et d'Estepona Appartement et terrasse aux dimensions généreuses et à l'intimité \*L'emplacement : Dans le triangle d'or Marbella - Benahavis - Estepona Situé dans la municipalité de Benahavis, l'une des municipalités les plus exclusives et les plus prospères d'Espagne, à la frontière des mondaines Marbella et Estepona. A quelques minutes en voiture des commodités les plus proches telles que les supermarchés et une école internationale. À deux pas de 2 terrains de golf. De nombreux autres terrains de golf se trouvent à moins de dix minutes en voiture. \*Le complexe Complexe clôturé avec sécurité permanente et un clubhouse Doté de nombreux services de haute qualité, tels que : Une salle de sport ultramoderne avec une belle vue Une piscine commune de 25 mètres de long Un circuit privé de 5000 mètres \*L'appartement en revente Conception moderne et durable Terrasse privée semi-ouverte Cuisine moderne entièrement équipée avec Siemens 3 chambres à coucher, 2 salles de bains dont une en-suite et une toilette pour les invités Il y a un espace supplémentaire de 16 m<sup>2</sup> (sans fenêtre) présentant les mêmes qualités que l'appartement, qui peut être utilisé pour ajouter une 4e chambre, un bureau, une salle de jeux ou une salle de sport Le toilette pour invités de 2,80 m<sup>2</sup>, situées à côté de cet espace de 16 m<sup>2</sup>, pourraient être légèrement agrandies et transformées en une 3e salle de bains complète Spacieux débarras à l'entrée de l'appartement Un garde-manger Une buanderie Salles de bains de Villeroy & Boch et Hansgrohe Climatisation pour le refroidissement et le chauffage Chauffage par le sol Domotique 2 places de parking souterrain et un local de rangement Borne de recharge pour voitures électriques dans le garage de chaque logement \*En chiffres : 3 + 1 chambres à coucher 2 salles de bains 1 toilette pour les invités Appartement au 1er étage avec piscine privée Surface construite : 180m<sup>2</sup> (+/- 155m<sup>2</sup> utiles) 80m<sup>2</sup> de terrasse (en partie couverte) et une piscine de 18,48m<sup>2</sup> 2 places de parking souterrain Local de rangement de 10,42m<sup>2</sup> Achèvement : prévu pour Q2/2026



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Salle de stockage		Chauffage U / F
Double vitrage		
Armoires ajustées		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Montagne		
Panoramique		
Jardin		
Urban		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Private		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
<b>Catégorie</b>		
Investissement		
Luxe		
Prévu		
Revente		
Avec permis de construire		
Contemporary		