



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

720 000 €

Référence: R4907233    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de Nueva Andalucía, cet appartement exquis au rez-de-chaussée offre la combinaison parfaite de style, de confort et de commodité. Avec son orientation sud, la propriété est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La résidence est située dans un complexe fermé et sécurisé, garantissant tranquillité et intimité aux résidents, tout en donnant également accès à des jardins communaux magnifiquement entretenus et à une piscine rafraîchissante. Cet appartement soigneusement conçu dispose de deux grandes chambres et de deux salles de bains modernes, ce qui en fait une maison idéale pour les petites familles, les couples ou ceux qui recherchent une retraite de vacances. Le salon et la salle à manger décroisés se connectent parfaitement à une terrasse privée, offrant un endroit paisible pour savourer votre café du matin ou vous détendre le soir. La cuisine, équipée d'appareils modernes et de finitions élégantes, est parfaite pour les repas décontractés et les réceptions. Nueva Andalucía est célèbre pour son charme cosmopolite, ce qui en fait une destination très recherchée par les touristes nationaux et internationaux. La région possède une scène culinaire dynamique, comprenant des restaurants populaires tels que Occo, connu pour sa cuisine méditerranéenne haut de gamme avec une touche libanaise, et La Sala, un lieu branché proposant divers plats internationaux et de la musique live. Que vous ayez envie d'un dîner élégant ou d'un repas décontracté entre amis, ces établissements ne sont qu'à quelques minutes. Pour les familles, la proximité d'écoles internationales prestigieuses comme l'Aloha College est un avantage non négligeable. Cette institution prestigieuse suit le programme britannique et offre une excellente base éducative aux enfants âgés de 3 à 18 ans, attirant des familles d'horizons divers. Les amateurs de golf se retrouveront au paradis, avec à proximité certains des terrains de golf les plus célèbres de la Costa del Sol. Le Club de Golf Los Naranjos se distingue par ses installations impeccables et ses fairways stimulants, tandis que le Real Club de Golf Las Brisas offre une expérience de golf exclusive au milieu d'une végétation luxuriante. Aloha Golf Club, un autre parcours prestigieux, combine une atmosphère communautaire accueillante avec un design qui s'adresse aux joueurs de tous niveaux. L'emplacement privilégié de cet appartement offre non seulement une vie de luxe, mais également l'accès à un style de vie alliant détente et activité. Que vous soyez attiré par l'attrait d'une cuisine de classe mondiale, d'excellentes opportunités éducatives ou d'installations de loisirs exceptionnelles, cette propriété à Nueva Andalucía est le choix parfait pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Parking

Communautaire

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien  
Excellent

### Jardin

Communautaire  
**Services publics**  
Électricité  
Eau potable  
Téléphone