



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Referenz: R4907233 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses exquisite Apartment im Erdgeschoss liegt im Herzen von Nueva Andalucía und bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit. Durch die südliche Ausrichtung ist das Anwesen den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre. Die Residenz befindet sich in einem umzäunten und sicheren Komplex, der den Bewohnern Ruhe und Privatsphäre gewährleistet und gleichzeitig Zugang zu wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem erfrischenden Swimmingpool bietet. Dieses durchdacht gestaltete Apartment verfügt über zwei große Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer und ist somit ein ideales Zuhause für kleine Familien, Paare oder diejenigen, die einen Urlaubsort suchen. Das offene Wohn- und Esszimmer ist nahtlos mit einer privaten Terrasse verbunden und bietet einen ruhigen Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder abends zu entspannen. Die mit modernen Geräten und eleganten Oberflächen ausgestattete Küche eignet sich perfekt für ungezwungenes Essen und Bewirten. Nueva Andalucía ist für seinen kosmopolitischen Charme bekannt, der es zu einem begehrten Reiseziel für nationale und internationale Touristen macht. Die Gegend verfügt über eine lebendige kulinarische Szene, darunter beliebte Restaurants wie das Occo, das für seine gehobene mediterrane Küche mit libanesischem Touch bekannt ist, und das La Sala, ein trendiges Lokal mit verschiedenen internationalen Gerichten und Live-Musik. Egal, ob Sie Lust auf ein elegantes Abendessen oder ein zwangloses Essen mit Freunden haben, diese Lokale sind nur wenige Minuten entfernt. Für Familien ist die Nähe zu renommierten internationalen Schulen wie dem Aloha College ein wesentlicher Vorteil. Diese renommierte Einrichtung folgt dem britischen Lehrplan und bietet eine hervorragende Bildungsgrundlage für Kinder im Alter von 3 bis 18 Jahren und zieht Familien mit unterschiedlichem Hintergrund an. Golfliebhaber werden sich im Paradies wiederfinden, da einige der berühmtesten Golfplätze der Costa del Sol in der Nähe liegen. Der Los Naranjos Golf Club zeichnet sich durch seine tadellosen Einrichtungen und anspruchsvollen Fairways aus, während der Real Club de Golf Las Brisas ein exklusives Golferlebnis inmitten üppiger Vegetation bietet. Der Aloha Golf Club, ein weiterer prestigeträchtiger Golfplatz, verbindet eine einladende Gemeinschaftsatmosphäre mit einem Design, das Spieler aller Spielstärken anspricht. Die erstklassige Lage dieser Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern auch Zugang zu einem Lebensstil, der Entspannung und Aktivität vereint. Ganz gleich, ob Sie sich für den Reiz einer Weltklasse-Küche, exzellenter Bildungsmöglichkeiten oder außergewöhnlicher Freizeiteinrichtungen interessieren, diese Immobilie in Nueva Andalucía ist die perfekte Wahl für diejenigen, die das Beste im Leben in Marbella suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Paddel -Tennis
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Pool
Urban

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Parken

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut
Exzellent

Garten

Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon