



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**2.990.000 €**

Referencia: R4455487    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Option d'investissement avec prix fixe pour 2025 et modèle de location-vente Villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer – Prête à emménager avec un fort potentiel de retour sur investissement Cadre forestier paisible, à quelques minutes du Golden Mile de Marbella Cette villa exceptionnelle, récemment rénovée, présente un double avantage rare : elle est prête à être habitée immédiatement et offre aux investisseurs ou aux acquéreurs de biens immobiliers de prestige la possibilité d'en valoriser considérablement la valeur grâce à l'achèvement des travaux extérieurs. Située dans un paisible enclave forestière surplombant Marbella, à seulement 2 km de Puente Romano et du Golden Mile, la propriété offre une vue panoramique sur la mer, la ville et la forêt, alliant intimité totale et accès rapide aux meilleures commodités de la région. Points forts de l'investissement : Intérieur clé en main – Emménagement immédiat - les photos intérieures sont toutes réelles L'intérieur de la villa a été entièrement achevé en 2024 selon les normes les plus strictes. Des finitions luxueuses, une cuisine Nolte haut de gamme avec appareils électroménagers Miele, des espaces de vie ouverts et 4 chambres avec salle de bains attenante (dont une suite parentale à couper le souffle) rendent cette villa habitable dès le premier jour. Extérieur non fini – Forte opportunité de plus-value (Voir la vidéo incluse) La piscine à débordement, les jardins, l'allée et les murs de soutènement ne sont pas encore terminés, ce qui vous permet de personnaliser ces espaces selon vos préférences et d'augmenter considérablement la valeur globale de la propriété. Tous les plans d'architecte sont disponibles et peuvent être réalisés moyennant un supplément. Opportunité rare sur le marché Sur le marché du luxe très prisé de Marbella, les opportunités d'acquérir une maison moderne avec des intérieurs finis et la liberté de personnaliser l'extérieur sont extrêmement rares. Cette configuration flexible offre un style de vie optimal dès aujourd'hui et un potentiel de revente potentiel. Caractéristiques de la villa : Situation dominante avec vue panoramique imprenable sur la mer, la forêt et les toits de la ville Belles baies vitrées, vastes terrasses et intérieurs lumineux 4 chambres avec salle de bains privative, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains style spa Annexe indépendante avec accès privé, idéale pour une suite d'invités, une salle de sport ou un espace bien-être Espace extérieur conçu pour un barbecue, un jacuzzi ou une cuisine Point de recharge pour véhicule électrique et allée privée fermée À quelques minutes des restaurants étoilés Michelin, des clubs de plage, des terrains de golf et de la vieille ville de Marbella Cette villa allie parfaitement luxe immédiat et investissement à fort potentiel. Elle est idéale pour les acheteurs exigeants qui souhaitent profiter de Marbella dès maintenant, tout en aménageant l'extérieur de leurs rêves et en augmentant la valeur à long terme. Option d'investissement avec prix fixe jusqu'en 2025 et modèle de location-accession • Entrée à prix réduit (apport de 20 à 30 %) • Bail-back de 2 ans avec loyer mensuel • Possibilité pour l'investisseur de rénover et d'augmenter la valeur du bien pendant la durée du bail • Retour sur investissement prévu de 20 à 30 % sur 24 mois • Liquidités garanties pour les vendeurs et garantie d'une résidence de 2 ans Un investissement intelligent, à faible risque et à fort potentiel de croissance sur le marché en plein essor de Marbella.



## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de los Bosques  
Marina  
Cerca de Marina

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Piscina

Habitación para la piscina  
Piscina Privada

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo