



## Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

4 250 000 €

Référence: R3229714    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 806m<sup>2</sup>    Construite: 561m<sup>2</sup>    Terrasse: 221m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spacieuse villa en bord de mer dans le quartier populaire de San Pedro, à quelques minutes en voiture à l'ouest de Marbella et de Puerto Banús, et à proximité de la promenade de la plage, des boutiques et des restaurants. Cette maison est située dans des jardins bien entretenus avec une piscine, offrant un mélange parfait d'espaces intérieurs et extérieurs, y compris une fantastique terrasse sur le toit de 120 m2 avec vue panoramique. Au niveau de l'entrée, nous trouvons un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger reliée à une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, une buanderie/buanderie, un WC invités et une chambre d'amis en suite. De plus, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. A l'étage supérieur, il y a deux suites d'invités avec terrasses et la suite parentale avec une terrasse ensoleillée et un accès à la terrasse sur le toit. Le sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre une salle de jeux, deux chambres supplémentaires (pour les lits), une salle de bain familiale et un grand garage pouvant accueillir 3-4 voitures. Il y a aussi des zones de stockage et des salles des machines. Cette villa offre un environnement spacieux et confortable, avec une distribution bien pensée qui tire le meilleur parti des différentes zones de la maison. L'emplacement à proximité de la plage et des commodités de San Pedro, ainsi que la facilité d'accès à Marbella et Puerto Banús, en font un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie détendu sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de jeux  
Buanderie  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine  
Urban

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Partie fournie  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private