



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

4.250.000 €

Referencia: R3229714    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 806m<sup>2</sup>    Construido: 561m<sup>2</sup>    Terraza: 221m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplia villa junto la playa en el popular San Pedro, a poca distancia en coche al oeste de Marbella y Puerto Banús, y a poca distancia del paseo marítimo de la playa, tiendas y restaurantes. This house is located in well-kept gardens with a swimming pool, offering a perfect combination of interior and exterior spaces, including a fantastic rooftop terrace of 120m2 with panoramic views.

En el nivel de entrada, we find an entrance hall, a living room with fireplace, a connected dining room and a spacious kitchen fully equipped with a breakfast area, a laundry room/utility, a guest toilet and an en suite guest bedroom. Además, hay una gran terraza coverita con vistas a la piscina.

En la planta superior, se encuentra dos suites de invitados con terrazas, y la suite principal con una terraza abierta soleada y acceso a la terraza de la azotea.

The basement, which has natural light, offers a game room, two additional rooms (for beds), a family bathroom and a large garage with capacity for 3-4 cars. There are also storage areas and machine rooms.

This villa offers a spacious and comfortable environment, with a well-thought-out distribution that makes the most of the different areas of the house. The location close to the beach and the amenities of San Pedro, as well as easy access to Marbella and Puerto Banús, make it an ideal option for those looking to enjoy a relaxed lifestyle on the Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado