



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

329 950 €

Référence: R4831600 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 166m²





Costa del Sol, Elviria

Superbe appartement surélevé au rez-de-chaussée à La Mairena, Marbella. Découvrez l'essence de la vie de luxe dans cet appartement lumineux et spacieux situé au rez-de-chaussée surélevé. Doté de deux terrasses exquises, l'une couverte avec une vue imprenable sur le jardin et les montagnes, et l'autre plus grande, parfaite pour recevoir ou prendre un bain de soleil pendant les chaudes journées d'été, cette maison est conçue à la fois pour se détendre et pour socialiser. Caractéristiques principales : Chambres spacieuses : Deux grandes chambres avec de nombreux placards intégrés et des salles de bains attenantes. Cuisine entièrement équipée : Une cuisine aux dimensions généreuses avec un garde-manger séparé et une buanderie. Parking pratique : Un parking souterrain avec beaucoup d'espace, une salle de stockage et un ascenseur menant directement à votre étage. Commodités communautaires : Piscines : Plusieurs piscines, dont une chauffée. Beaux jardins : Jardins luxuriants et bien entretenus avec des arbres matures, des palmiers et des plantes subtropicales. Restaurant du clubhouse : Ce restaurant propose des plats et des boissons haut de gamme, ainsi que des soirées à thème. Situation privilégiée : La Mairena : La Mairena abrite la célèbre académie allemande de tennis Hofsass et deux écoles internationales très prisées, idéales pour les familles. Kudu Bar : Un bar moderne avec une terrasse offrant une vue imprenable sur la côte, idéal pour se détendre autour d'un verre ou d'un repas sur la carte alléchante. El Soto de Marbella : Comprend un terrain de golf de neuf trous, une salle de sport, un sauna, un spa, des courts de tennis, du paddle, de la pétanque et une aire de jeux pour les enfants. Attractions à proximité : Elviria : À quelques minutes en voiture de la meilleure plage de Marbella, d'une variété de restaurants, de bars et de clubs de plage, y compris le mondialement célèbre Nikki Beach. Complexe de golf de La Cala : le plus grand d'Espagne, avec trois parcours complets, un parcours de six trous, une académie David Leadbetter et un terrain d'entraînement. Cet appartement offre un mélange parfait de luxe, de commodité et de divertissement, ce qui en fait un choix idéal pour les familles comme pour les particuliers. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette superbe propriété votre nouvelle maison ! La propriété dispose d'un permis de première occupation et la communauté autorise les locations de vacances. Surface construite intérieure (y compris les terrasses) : 166m² Surface du parking souterrain : 40m² Surface de la salle de stockage : 10m²



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant sur place
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin

Piscine

Communautaire
Chauffé
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Ouest
Nord-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles
De banlieue

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Covered