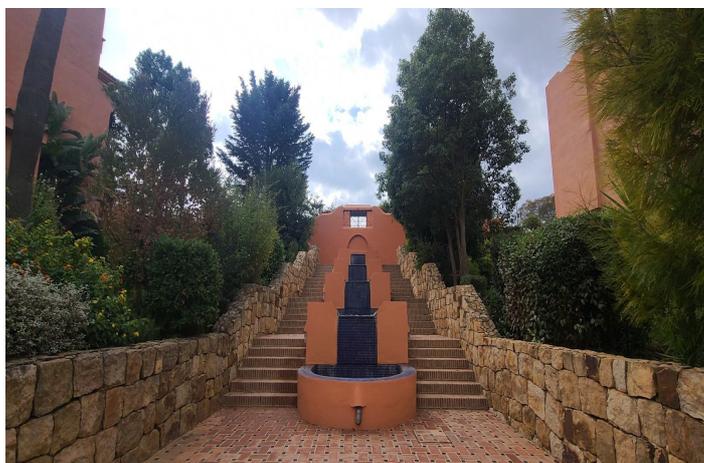




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Elviria, Marbella

329.950 €

Referenz: R4831600 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 166m²





Costa del Sol, Elviria

Atemberaubende Elevated Erdgeschoss Wohnung in La Mairena, Marbella. Entdecken Sie die Essenz des luxuriösen Lebens in diesem hellen und geräumigen erhöhten Erdgeschoss-Wohnung. Mit zwei exquisiten Terrassen, eine überdacht mit atemberaubendem Blick auf den Garten und die Berge, und eine größere perfekt für Unterhaltung oder Sonnenbaden an warmen Sommertagen, ist dieses Haus sowohl für Entspannung und Geselligkeit konzipiert. Hauptmerkmale: Geräumige Schlafzimmer: Zwei große Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken und en-suite Badezimmer. Vollständig ausgestattete Küche: Eine großzügig bemessene Küche mit separater Speisekammer und Waschküche. Bequemes Parken: Tiefgarage mit viel Platz, Abstellraum und Aufzug direkt zu Ihrer Etage. Annehmlichkeiten der Gemeinschaft: Schwimmbäder: Mehrere Pools, darunter ein beheizter. Schöne Gärten: Üppige, gut gepflegte Gärten mit alten Bäumen, Palmen und subtropischen Pflanzen. Clubhaus-Restaurant: Genießen Sie erstklassige Speisen und Getränke sowie thematische Veranstaltungen. Die Immobilie verfügt über eine Erstbelegungsgenehmigung und die Gemeinde erlaubt Ferienvermietungen. Bebaute Innenfläche (einschließlich Terrassen): 166m² Tiefgaragenstellplatz Fläche: 40m² Abstellraum Fläche: 10m² Beste Lage: La Mairena: Hier befinden sich die renommierte deutsche Tennisakademie Hofsass und zwei beliebte internationale Schulen, ideal für Familien. Kudu Bar: Eine moderne Bar mit einer Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die Küste hat, ideal für einen entspannenden Drink oder eine Mahlzeit von der verlockenden Speisekarte. El Soto de Marbella: Verfügt über einen Neun-Loch-Golfplatz, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Spa, Tennisplätze, Paddle-Tennis, Petanque und einen Kinderspielplatz. Nahe gelegene Attraktionen: Elviria: Nur wenige Autominuten vom besten Strand Marbellas, einer Vielzahl von Restaurants, Bars und Strandclubs entfernt, darunter der weltberühmte Nikki Beach. La Cala Golf Complex: Der größte Golfplatz Spaniens mit drei Plätzen in voller Länge, einem Sechs-Loch-Platz und einer David-Leadbetter-Akademie und Driving Range. Dieses Apartment bietet eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Unterhaltung und ist damit die ideale Wahl für Familien und Einzelreisende gleichermaßen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Die Immobilie verfügt über eine Erstbelegungsgenehmigung und die Gemeinde erlaubt Ferienvermietungen. Bebaute Innenfläche (einschließlich Terrassen): 166m² Tiefgaragenstellplatz Fläche: 40m² Abstellraum Fläche: 10m²



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Paddel -Tennis
 Tennisplatz
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Bar
 Grill
 Restaurant vor Ort

Ansichten

Berg
 Garten

Pool

Gemeinschaft
 Erhitzt
 Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Orientierung

Ost
 West
 Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Schulen
 Vorort

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Golf
 Luxus
 Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Bedeckt