



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

4.199.999€

Referencia: R4649410 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.500m<sup>2</sup> Construído: 555m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ;a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación. El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno. Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol". El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas. Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas. No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf. Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Cerca de TransporteEsteA/A FrioTerraza PrivadaSurA/A CalienteTV SatéliteOesteChimenea

Trastero - Almacén Orientación Sureste Calefacción Central.

Doble acristalamiento Orientación Noreste
Armarios Empotrados Orientación Suroeste
WiFi Orientación Noroeste

Sauna

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Lavadero Barbacoa Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas

Cerca de Golf

Vistas al Campo

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina

Cerca de Cuidad

Vistas a Golf

Cerca de Colegios

Vistas a Bosques

Primera línea de Golf

Suburbano

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

Jardín PaisajisticoCaja fuertePárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoPárking CubiertoMore Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Teléfono Golf
Gas Lujo
Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Paneles Solares Térmicas Contemporáneo