



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**4.199.999 €**

Referencia: R4649410    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 2.500m<sup>2</sup>    Construido: 555m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN

Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ¡a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación.

El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno.

Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol".

El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunar, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas.

Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas.

No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf.

Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One