



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.600.000 €

Referencia: R4301827    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 444m<sup>2</sup>    Terraza: 726m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nos complace presentarles el MEJOR Ático en la Costa del Sol.

Con casi 1200m<sup>2</sup>, esta increíble propiedad tiene 5 dormitorios con 5 baños en suite, un aseo de invitados, salón con techos de doble altura, comedor independiente, cocina con dos frigoríficos dobles, dos hornos, dos lavavajillas, gran solárium con piscina privada climatizada en la terraza de la planta de arriba, y vistas 360° al mar, montaña y golf.

2 garages y 2 trasteros.

Tiene 444 m<sup>2</sup> construidos en el interior, más 726 m<sup>2</sup> de terrazas.

1.170 m<sup>2</sup> construidos totales.

Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines y 3 piscinas.

Situado en una ubicación privilegiada, junto a Los Naranjos y Las Brisas Golf, a tan solo 5 min de Puerto Banús.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Norte  
Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje