



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4807924 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡¡OPORTUNIDAD UNICA ATICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA!!

Este ático dúplex único de 3 dormitorios y 3 baños es sin duda el tipo de propiedad que muchos clientes exclusivos están esperando para salir al mercado. Esta impresionante unidad tiene básicamente todo lo que desea de una propiedad de alta calidad como que, un comedor muy grande y sala de estar con chimenea, una cocina moderna de planta abierta con un aseo y lavadero, una increíble terraza de 100m2 con unas bonitas vistas abiertas a la montaña, vistas parciales al mar y vistas a la piscina, un amplio y luminoso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la terraza principal masiva. Todo solo en la planta principal y en la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios muy amplios ambos ensuite y con terraza privada con impresionantes vistas al mar.

Situado en una de las mejores urbanizaciones cerradas de Nueva Andalucía, con servicios exclusivos como piscina exterior climatizada, gran gimnasio, club infantil, restaurante in situ abierto todo el año, servicio de bus, conserje, seguridad, sauna, jacuzzi, conexión wifi y muchos mas, a solo 7 minutos en coche de la playa de Puerto Banus. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda reseidencial.

¡No estará más tiempo en el mercado!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
Alquiler de Coches		
Servicio de Autobuses		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo



Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad de 24 horas

Garaje

Persianas Eléctricas

More Than One

Portero Automático

Caja fuerte

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo