



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**1.850.000 €**

Referencia: R4161106    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 5.326m<sup>2</sup>    Construido: 686m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Lujosa villa de 5 dormitorios en muy buen estado en la zona E de Sotogrande Alto. La villa dispone de dos plantas mas un sotano. Aire acondicionado frío/calor y radiadores por toda la casa. En la planta baja se encuentra una amplia sala de estar con un comedor adyacente y chimenea, una enorme cocina totalmente equipada con despensa y acceso a la lavandería, 4 grandes dormitorios con baños en suite y una preciosa sala de té de estilo árabe con fabulosos azulejos y frisos nazaríes. Desde la sala de estar se puede acceder a una amplia terraza cubierta que sirve de comedor y zona de chillout que dan al jardín y la piscina. Junto a la piscina hay una zona de barbacoa con pergola y hamacas perfecta para el verano. En el sótano se encuentra el garaje con espacio para dos coches, un gimnasio y una gran habitación con sauna! En la planta superior se encuentra el fabuloso dormitorio principal, con vestidor, baño y una terraza privada. La villa se puede vender junto a la parcela adyacente, resultando en un terreno total de unos 5300 m2! Preciosos jardines con árboles muy bien cuidados en ambas parcelas. Precio total de villa + parcela adyacente = 2.300.000 € ¡No se pierda esta oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado