



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Mairena, Marbella

**449 000 €**

Référence: R4988746    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 20m<sup>2</sup>    Construite: 112m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Mairena

Très bel appartement, magnifiquement rénové et avec vues mer situé sur les hauteurs d'Elviria dans une Zone protégée par l'UNESCO dans un superbe complexe avec golf privé. La copropriété dispose d'incroyables parties communes avec vues panoramiques incluant 6 piscines dont 1 chauffée + piscines pour enfants, Club House avec jacuzzi, sauna, bain Turc, courts de Tennis et Padel, gymnase et son Golf privé (9 Trous par 3) tout cela exclusif et gratuit pour les résidents. L'appartement offre de très beaux espaces et de luxueuses prestations: Salon - salle à manger ouvert sur une grande terrasse avec vues qui donne accès à un petit jardin privatif. Superbe cuisine américaine neuve, 2 belles chambres dont la superbe suite parentale avec dressing, grande salle de bain avec douche Italienne. La propriété dispose d'un système d'air conditionné réversible chaud/froid, volets roulants électriques, etc... Places de parking et cave privés en sous-sol. Chambres: 2 | SdB: 2 | Superficie intérieure: 112m2 | Terrasses: 30m2 | Jardin privatif: approx: 20m2 | place de parking et cave privées en sous-sol | Orientation: S/E | Année de construction : 2004 Aéroport: 30 min en voiture - Marbella Centre: 15 min en voiture - Puerto Banus: 20 min en voiture - Golf : Privé - Plage: 8 min voiture - Restaurants/bars : Sur place - Commerces: 7 min en voiture - Transports publics: 7 min en voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Buanderie  
Jacuzzi  
Bar  
Domotique  
Restaurant sur place  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé

### Catégorie

Golf  
Luxe  
Revente

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private