



## Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

**6 975 000 €**

Référence: R4217806 Chambres: 7 Bain: 9 Terrain: 3 000m<sup>2</sup> Construite: 921m<sup>2</sup> Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Maison sur plan sur la Calle Formentera, à côté du terrain de golf d'Almenara, à Sotogrande. Cette maison sera une maison durable de classe énergétique A. La parcelle a une superficie de 3 003 m<sup>2</sup> orientée au sud-est (face à la mer Méditerranée), et dans une impasse, ce qui lui donne plus d'intimité. La maison projetée a une superficie totale construite de 921m<sup>2</sup> de logements, 132m<sup>2</sup> de porches et 92m<sup>2</sup> d'une grande piscine. Cette maison aura une grande luminosité dérivée de la lumière naturelle tout au long de la journée. De grandes fenêtres s'ouvriront et intégreront les espaces intérieurs à l'extérieur, avec des sols qui s'étendront jusqu'aux terrasses où vous pourrez profiter du merveilleux climat méditerranéen. Au rez-de-chaussée, un grand salon a été conçu, séparé de la salle à manger par une colonne-cheminée pour les journées plus froides. La cuisine sera très fonctionnelle et sera ouverte sur la terrasse et la piscine par un porche où une grande table à manger pourra être installée pour profiter du beau temps presque toute l'année. Deux chambres ont été conçues au rez-de-chaussée et trois autres à l'étage, chacune avec sa salle de bain complète et son dressing. La pièce principale disposera d'une grande terrasse avec vue sur la mer et le golf. Au -1 étage il y aura un appartement pour le service. Le garage aura une capacité de 3 voitures et à côté il y a une chambre avec une salle de bain pour le chauffeur. La maison disposera également d'un sauna, d'une salle de sport et de plusieurs salles polyvalentes. Les matériaux à utiliser sont d'excellente qualité ainsi que les niveaux de finition. La maison disposera d'un système de sécurité avec détecteurs volumétriques et de vidéosurveillance, contrôle domotique et pré-installation pour le raccordement de panneaux solaires sur le toit. Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol. 7 Chambres, 9 Salles de bains, Surface 921 m<sup>2</sup>, Terrasse 230 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 3000 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent, Nouvelle construction. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Chauffage au sol, SDB sol chauffant. Vues : Mer. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Surveillance 24 h / 24. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage central
Sol en marbre		Chauffage U / F
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
	Urbanisation	Nouvelle construction
	Près des écoles	
Piscine	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Private	Entièrement équipé	Private
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>
Sécurité 24 heures	Souterrain	Luxe
	Garage	Revente
	Private	
	Covered	
	Plus d'un	