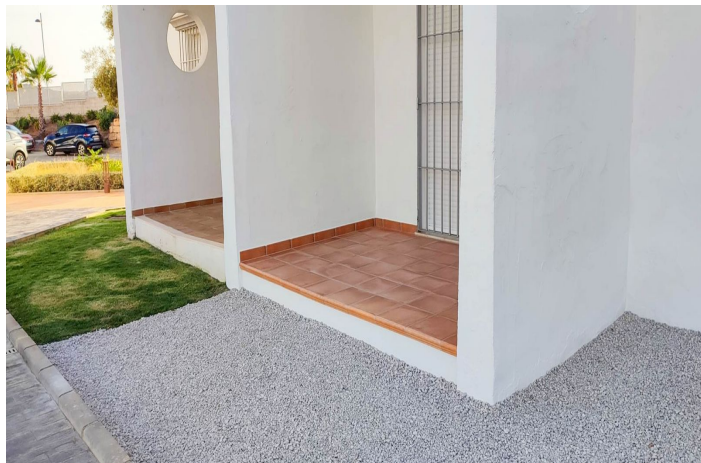
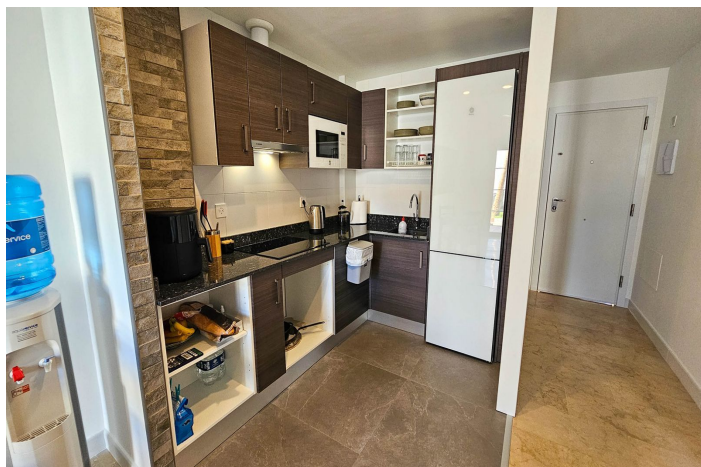




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

195.000 €

Referenz: R4890568 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Willkommen in den luxuriösen Apartments von Pequeno Oasis! Diese nach Osten ausgerichtete Erdgeschossimmobilie ist ein wahres Juwel: mit Meerblick, Marmorböden, zentraler Klimaanlage, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem sehr modernen Badezimmer und der kürzlich renovierten Küche mit edlen Arbeitsplatten aus dunklem Granit. Die offene Küche ist mit modernen Geräten, Stauräumen und eleganten Oberflächen ausgestattet und eignet sich sowohl für tägliche Kochaufgaben als auch für Gäste. Große Fenster durchfluten das Wohnzimmer mit natürlichem Licht, schaffen eine warme und einladende Atmosphäre und bieten Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Gemeinschaftsbereiche der Residenz. Es verfügt außerdem über eine kleine private Terrasse in einem der beiden großen Schlafzimmer. Diese Residenz liegt in einer charmanten Urbanisation und verfügt über einen Gemeinschaftspool, der sich ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage eignet, sowie über ein Kinderbecken. Darüber hinaus ist ein spannendes Projekt im Gange, das einen Infinity-Pool, eine Strandbar, einen Kinoraum, einen Co-Working-Bereich, einen großen Plansch- und Spielbereich für Kinder, einen Paddle-Tennisplatz, Tennis- und Outdoor-Fitness, Grillplätze, einen Concierge-Service und sogar einen Bus umfasst Service! Die Lage ist ideal, nur wenige Autominuten vom Strand und den nächsten Dienstleistungen, weniger als 15 Minuten vom Hafen von Sotogrande und weniger als 10 Minuten von Puerto de la Duquesa entfernt. Es gibt auch viele Golfplätze in der Umgebung und internationale Schulen. Alle wichtigen Dienstleistungen, darunter Restaurants, Supermärkte, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel, liegen bequem im Umkreis von 5 Minuten. Die Urbanisation und ihre Gartenbereiche sind gut gepflegt und bieten eine ruhige und gemeinschaftsorientierte Umgebung, was sie zu einer ausgezeichneten Option für Familien und Menschen macht, die einen ruhigen, aber vernetzten Lebensstil suchen. Darüber hinaus verfügt das Haus für mehr Komfort über einen Außenparkplatz, der die Zufahrt für Ihr Fahrzeug erleichtert. Auch die Sicherheit hat oberste Priorität, da der Zugang durch ein Sicherheitstor kontrolliert wird. Erleben Sie das Beste des Küstenlebens in diesem fantastischen Anwesen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Marmorböden  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Grill

### Ansichten

Meer  
Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Straße