



Restaurant zum Verkauf in Marbesa, Marbella

885.000 €

Referenz: R3200449 Grundstücksgröße: 2.100m² Garten: 313m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Marbesa

EINE DER LETZTEN STRANDNAHEN PARZELLEN IN MARBELLA OST! Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in erstklassiger, hochfrequentierter Lage, nur 500 m vom Strand entfernt. Etabliertes Restaurant/Bar reduziert von über 1 Million Euro um einen schnellen Verkauf zu ermöglichen. Eine Neubebauung mit Luxusvillen, Stadthäusern oder einem exklusiven Sportclub ist möglich! Eigenschaften des Restaurants/Bar: ✓ Überdachte Terrasse (100m²) mit 12m² Tanzfläche, Grillstation mit Ofen, Grill und Bar. Gemütlicher Innenbereich mit 12 m langem Bartresen, 3 Zapfhähnen, Getränkekühlschränken, zwei Spülbecken, Lounge-Bereich mit offenem Kamin sowie einen separaten Speiseraum. Direkte Verbindung mit der Küche. ✓ Gesamtkapazität für 80-100 Personen - Außenparkplätze für 10 Autos ✓ 2 renovierte Toilettenbereiche, Klimaanlage (warm/kalt). Voll ausgestattete Profiküche mit Kühl- und Gefrierschränken, Räucheröfen und industriellen Gastronomiegeräten. 3 Lagerräume, Personalbereich ✓ Idyllisches Grundstück von 2.100m² mit Pinienbäumen. Das Restaurant wird derzeit 5 Nächte pro Woche als Sportsbar betrieben (mit Beamern, Fernsehern) und einen treuen Kundenstamm, der traditionelle deutsche Küche genießt. Die rustikale Einrichtung benötigt ggf. eine Modernisierung. Ideal für Events, einen Privatclub oder einen Sportclub. Restaurant ist hochprofitabel mit nachgewiesenen Umsätzen und offiziellen Dokumenten, die eine hervorragende Rendite in einem nicht-pandemischen Umfeld belegen. Investmentmöglichkeit: Angrenzendes Grundstück mit Sportanlagen: Zusätzlich, in naher Zukunft, besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von 6.000m² zu erwerben, das über eine große Sportanlage mit herausragenden Freizeitmöglichkeiten verfügt: ✓ 3 professionelle Tennisplätze - Perfekt für Hobbyspieler und Profi-Training ✓ 2 große Fußballplätze - Ideal für private Spiele und Gemeinschaftsevents Diese zusätzliche Fläche bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Bauträger, die luxuriöses Wohnen mit erstklassigen Sporteinrichtungen kombinieren möchten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute! Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Marbella Ost! KÜCHE: Bar, Mediterran, Deutsch Reservierungen, Sitzplätze im Freien, Sitzgelegenheiten, Hochstühle verfügbar, rollstuhlgerecht, Alkohol, Voll ausgestattete Bar, Tischservice, Live-Musik, MAHLZEITEN Abendessen, Late Night, Sports Bar, Live-Musik Durch die Nähe zur A7 befindet sich das Objekt in einer wohlhabenden Gegend mit einer hohen durchschnittlichen Konsumausgabe. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von 6.000 m² zu erwerben, das außergewöhnliche Freizeitmöglichkeiten bietet: ✓ 3 professionelle Tennisplätze - ideal für Sportbegeisterte und professionelles Training ✓ 2 große Fußballplätze - perfekt für private Matches oder Gemeinschaftssportveranstaltungen Dieses weitläufige Grundstück bietet eine einzigartige Lifestyle-Möglichkeit, die luxuriöses Wohnen mit erstklassigen Sporteinrichtungen verbindet. Ob als Investor, Entwickler oder für ein maßgeschneidertes Wohnprojekt - dieses Objekt ist ein absolutes Juwel. Hauptmerkmale: KÜCHE: Bar, mediterran, deutsch Ausstattung: Reservierungen, Außensitzplätze, Hochstühle verfügbar, barrierefrei, Alkohol-Ausschank, Vollbar, Tischservice, Live-Musik Öffnungszeiten: Abendessen, spätabends, Sportbar, Live-Musik Dieses Restaurant ist seit über 30 Jahren eine Institution in der Gegend - dank seiner treuen deutschen Besitzer und des florierenden Geschäfts. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lageraum
W-lan
Tennisplatz
Bar
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche

Ansichten

Berg
Land
Garten
Wald

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat
Offen
Straße
Mehr als eins

Energiebewertung

D

Orientierung

Norden
West
Nordwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Gas

CO2 -Emissionsbewertung

D

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Gut
Renovierung erforderlich

Garten

Privat
Angelegt

Kategorie

Reduziert
Investition
Billig