



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

2 395 000 €

Référence: R4988254    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Situé dans la zone très recherchée Playa del Cristo de Seghers, Estepona, ce luxueux appartement en bord de mer incarne la vie moderne avec une touche d'élégance côtière. Offrant une vue panoramique ininterrompue sur la mer, cette propriété nouvellement construite, achevée en 2024, combine un emplacement privilégié avec des équipements de pointe, ce qui en fait une occasion exceptionnelle pour les acheteurs exigeants. L'appartement dispose de deux chambres généreusement proportionnées et de deux salles de bains méticuleusement conçues. La cuisine entièrement équipée, équipée d'appareils haut de gamme, s'écoule parfaitement dans les salles à manger et à vivre, créant ainsi un espace idéal pour se divertir ou se détendre. Les finitions haut de gamme, y compris le sol en marbre, le double vitrage et les portes en verre, améliorent l'esthétique sophistiquée, tandis que le système domotique, le chauffage central et la climatisation assurent un confort tout au long de l'année. Parmi les autres points forts figurent une buanderie, une salle de stockage et un garage privé. La vaste terrasse de 120m2 est une caractéristique remarquable, offrant des zones couvertes et non couvertes pour profiter du climat méditerranéen. Les résidents peuvent profiter d'une piscine privée, d'un jacuzzi et d'un sauna, tous complétés par l'accès à une piscine intérieure commune et une salle de sport entièrement équipée. La communauté fermée assure la sécurité 24 heures sur 24 avec des caméras de surveillance et des systèmes d'entrée vidéo, assurant ainsi la tranquillité d'esprit. Les commodités modernes telles que les stores électriques, Internet à fibre optique, la télévision par satellite et les armoires équipées améliorent encore l'expérience de vie. Situé à distance de marche de la vieille ville d'Estepona et à proximité de restaurants, magasins et écoles renommés, l'établissement offre un accès direct à la plage et à proximité des terrains de golf et des terrains de jeux pour enfants. La marina animée et les monuments culturels d'Estepona sont à quelques minutes, tandis que d'excellentes liaisons de transport font explorer la Costa del Sol sans effort. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie côtier luxueux ou un investissement sain dans un emplacement privilégié en bord de mer. Planifiez une visite privée aujourd'hui pour apprécier pleinement toutes ces propriétés exceptionnelles.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Appartement  
Buanderie  
Jacuzzi  
Domotique  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Indoor  
Private

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'énergie

D

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

D

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe