



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referenz: R4988254 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 120m² Terrasse: 102m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses luxuriöse Apartment am Strand liegt im beliebten Stadtteil Playa del Cristo von Seghers, Estepona, in dem modernes Wohnen mit einem Hauch von Küsteneleganz eingeprägt wird. Dieses im Jahr 2024 fertiggestellte, neu errichtete Anwesen bietet einen ununterbrochenen Panoramablick auf das Meer und kombiniert die erstklassige Lage mit modernsten Annehmlichkeiten und macht es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Das Apartment verfügt über zwei großzügig dimensionierte Schlafzimmer und zwei sorgfältig gestaltete Badezimmer mit einer beeindruckenden 120m² Innenfläche. Die voll ausgestattete Küche, ausgestattet mit High-End-Geräten, fließt nahtlos in die offenen Essbereiche und Wohnbereiche, wodurch ein perfekter Raum für Unterhaltung oder Entspannung geschaffen wird. Premium-Oberflächen, einschließlich Marmorböden, Doppelverglasung und Glastüren, verbessern die anspruchsvolle Ästhetik, während das Home Automation System, Zentralheizung und Klimaanlage den ganzjährigen Komfort gewährleisten. Zu den weiteren Highlights gehören ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und eine private Garage. Die ausgedehnte 120m² Terrasse ist ein herausragendes Merkmal, das sowohl überdachte als auch unbedeckte Bereiche bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Bewohner können in einem privaten Pool, einem Whirlpool und einer Sauna eintauchen, die durch den Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem voll ausgestatteten Fitnessraum ergänzt werden. Die gated Community bietet eine 24-Stunden-Sicherheit mit Überwachungskameras und Video-Eingangssystemen, um Frieden des Geistes zu gewährleisten. Moderne Bequemlichkeiten wie elektrische Jalousien, faseroptisches Internet, Sat-TV und Einbauschränke verbessern das Wohnerlebnis weiter. Nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Estepona und in der Nähe von renommierten Restaurants, Geschäften und Schulen, bietet das Anwesen direkten Zugang zum Strand und der Nähe zu Golfplätzen und Kinderspielplätzen. Der lebendige Yachthafen und die kulturellen Sehenswürdigkeiten von Estepona sind nur wenige Minuten entfernt, während hervorragende Verkehrsverbindungen die Costa del Sol mühelos erkunden. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil an der Küste oder eine solide Investition in einer erstklassigen Lage am Strand suchen. Planen Sie eine private Sicht heute, um alle diese außergewöhnliche Immobilie zu schätzen wissen muss.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Domotik
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama

Pool

Innenräume
Privat

Parken

Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

D

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

D

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Strand
Luxus