



## Otro en venta en Málaga, Málaga

**3.800.000 €**

Referencia: R4853980 Terreno: 110m<sup>2</sup> Construido: 855m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

¡Muy recomendable hacer una visita lo antes posible!! Reciente reducción de 4.500.000€ a 3.800.000€!! Se vende edificio de 8 plantas con Licencia de obras para un Hotel (solicitada hace 1 año y medio), situado en el Centro Histórico de Málaga. Excelente ubicación, junto a la Plaza de la Constitución. La distribución del edificio en 8 plantas de la siguiente manera: - Local comercial (ideal para tiendas, bares, cafés, farmacia) que constan de 90m<sup>2</sup> de espacio útil con un entresuelo adicional de 95m<sup>2</sup> y un sótano con 40m<sup>2</sup>. - Otras 5 luminosas plantas con acceso independiente. Hoy día las plantas están diáfanas. - Terraza en la azotea, ideal para bar con vistas panorámicas de la Catedral, el Castillo, la ciudad y el mar. Espacio útil de 95m<sup>2</sup>. \* La planta superior sería muy adecuado, en combinación con la terraza de la azotea, para un elegante restaurante o bar con vistas a la Catedral y la ciudad de Málaga. Por favor, no dude en solicitar una visita. ¡¡Sugerimos contactarnos lo antes posible!!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
WiFi		
Vistas	Posición	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	