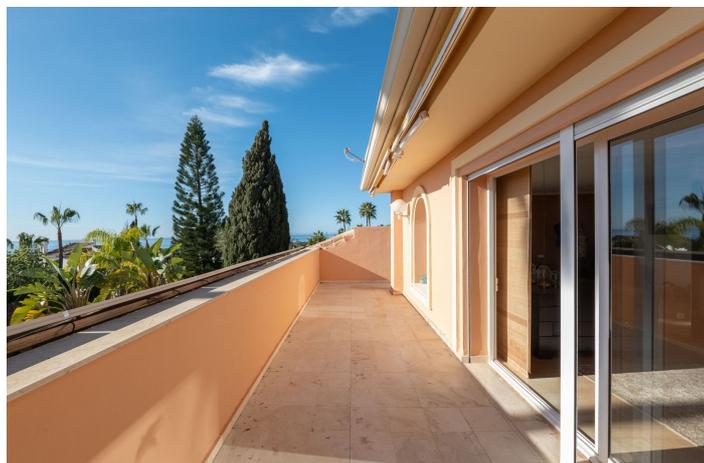
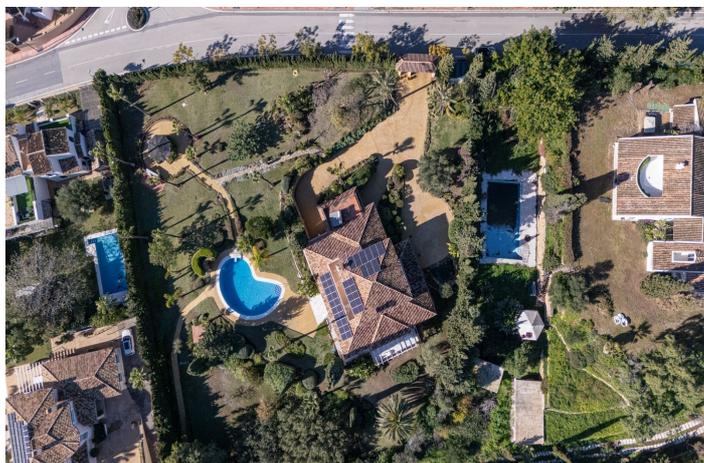




Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

4 150 000 €

Référence: R4938145 Chambres: 3 Bain: 5 Terrain: 4 000m² Construite: 800m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Marbella

Une opportunité unique pour les investisseurs dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Magnifique maison de 800 m² à vendre, située sur un grand terrain de 4 000 m², dans le quartier exclusif d'Elviria, l'un des plus recherchés pour sa proximité avec Marbella et son environnement privilégié. Points forts Espace et potentiel : Avec son terrain de 4 000 m², cette propriété offre la possibilité de reconstruire ou de développer un projet de plusieurs maisons, ce qui en fait une opportunité idéale pour les projets résidentiels et d'investissement. Vues panoramiques : Profitez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'emblématique Rocher de Gibraltar. Jardin arboré et soigneusement entretenu : Un espace vert offrant intimité, beauté naturelle et un environnement relaxant. Idéal pour les familles en quête de tranquillité et d'un grand jardin. Style andalou : La maison actuelle, avec son charme andalou, s'intègre parfaitement à l'environnement et offre un caractère unique. Alimentation en eau autonome : Équipée d'un puits et d'un système de filtration d'eau, garantissant indépendance et qualité. Efficacité énergétique : Installations solaires permettant d'optimiser la consommation d'énergie et de réduire les coûts. Emplacement stratégique : Située à Elviria, à quelques pas de Marbella, dans un quartier calme, exclusif et très prisé pour sa proximité avec les plages, les services, les terrains de golf et les infrastructures essentielles. Cette propriété allie un environnement privilégié à de grandes possibilités de développement, idéale pour ceux qui souhaitent investir sur la Costa del Sol et pour les familles souhaitant profiter d'une vie paisible dans un environnement exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques

Solarium

Sous-sol

Vues

Mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud-ouest

Condition

Excellent

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Garage

Private

Covered

Plus d'un

Climatisation

Climatisation

Piscine

Chauffé

Private

Jardin

Private

Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques