



## Apartamento Planta Media en venta en Sotogrande Puerto, Sotogrande

399.000 €

Referencia: R4928479    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Puerto

**\*Encantador apartamento en el puerto deportivo con impresionantes vistas al mar en el puerto de Sotogrande\*** Este espacioso apartamento, ubicado en el corazón del prestigioso puerto de Sotogrande, ofrece una experiencia de vida incomparable frente al mar. Con impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa, esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan crear el retiro costero de sus sueños. El apartamento cuenta con habitaciones luminosas de generosas dimensiones, con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas de los alrededores. Si bien la propiedad requiere renovación, su excelente diseño y potencial brindan un lienzo en blanco para la personalización, lo que le permitirá crear un paraíso costero moderno y lujoso. Con su ubicación privilegiada, el apartamento está a pocos pasos del vibrante puerto deportivo, que ofrece una variedad de boutiques, restaurantes e instalaciones de ocio. Ya sea que esté buscando una residencia tranquila a tiempo completo o una casa de vacaciones idílica, esta propiedad es una joya única en uno de los destinos costeros más buscados de España. **\*Características clave:\***

- Ubicación en primera línea de playa con vistas ininterrumpidas al mar.
- Espacios habitables amplios y luminosos
- Posición privilegiada dentro del puerto de Sotogrande
- Oportunidad de renovación con inmenso potencial.
- Cerca de servicios, restaurantes y opciones de ocio locales



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Barato  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Pueblo  
Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Seguridad

Portero Automático