



Handelsräume zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

175.000 €

Referenz: R4990312 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 80m²





Costa del Sol, Fuengirola

Eine Gewerbeimmobilie von 80 m² steht zum Verkauf in der Avenida Nuestro Padre Jesús Cautivo, einer der Hauptverkehrsstraßen von Fuengirola. Die hervorragende Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen, mit direktem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn und Busse) und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, sorgt für eine hohe Kundenfrequenz und große Sichtbarkeit für jedes Geschäftsmodell. Diese Immobilie verfügt über eine Gewerbe genehmigung, die eine breite Palette an Geschäftsmöglichkeiten ermöglicht. Ob als Laden, Büro, Café, Schönheitsstudio, Klinik oder ein anderes Gewerbe – dieser Raum bietet die Flexibilität, die Sie für Ihr Unternehmen benötigen. Die Räumlichkeiten sind optimal gestaltet, um maximale Funktionalität und Vielseitigkeit zu bieten: - Eingangsbereich, ideal als Rezeption oder Kundenempfang. - Drei großzügige Räume, perfekt für Büros, Arbeitsbereiche oder Beratungsräume. - Zwei Badezimmer, die sowohl Kunden als auch Mitarbeitern Komfort bieten. - Großer zusätzlicher Raum, ähnlich einem Lounge-Bereich, ideal als Gemeinschaftsraum, Besprechungsraum oder multifunktionaler Bereich. Top-Lage mit hohem Geschäftspotenzial. Fuengirola ist eine Stadt mit hohem Touristenaufkommen und einer großen Gemeinschaft nationaler und internationaler Bewohner. Dies sorgt für eine ganzjährige hohe Nachfrage, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial und hoher Rentabilität macht. Verpassen Sie nicht diese Chance, Ihr Geschäft in einer der besten Lagen von Fuengirola zu etablieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute!



Eigenschaften:

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

In der Nähe von Marina

Möbel

Teil eingerichtet

Kategorie

Investition

Billig

Zustand

Gut