



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R4782646    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 122m<sup>2</sup>    Construido: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Vive tu mejor vida en la Milla de Oro de Marbella A sólo 100 metros del mundialmente famoso Marbella Club Hotel y a 400 metros de la playa, esta Semi-Villa está situada en el corazón de la lujosa Milla de Oro de Marbella. Salga de su puerta para disfrutar de la opulencia de los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, de las pistas de tenis de categoría mundial y de las playas de arena de Marbella. La marisquería más famosa de Marbella, galardonada con una estrella Michelin, está a sólo 50 metros, y otros establecimientos de Dani García se encuentran a poca distancia a pie. La villa también está convenientemente situada a cinco minutos en coche de Puerto Banús y del casco antiguo de Marbella. Ubicada en una pequeña comunidad con amplios terrenos, esta Semi-Villa de tres dormitorios + habitación extra, más una suite independiente, cuenta con una piscina de doble longitud, una pista de pádel y unas vistas impresionantes tanto del mar al sur como de la montaña de La Concha al norte. En el interior, encontrará suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central, un bar alto y una terraza perfecta para recibir invitados. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los entusiastas del golf apreciarán estar a diez minutos en coche de tres de los mejores clubes de golf de la Costa del Sol: Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. Además, el Colegio Internacional Británico de Marbella está a sólo cuatro minutos.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Habitación para la piscina

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Cubierto  
More Than One

### Calificación energética

D