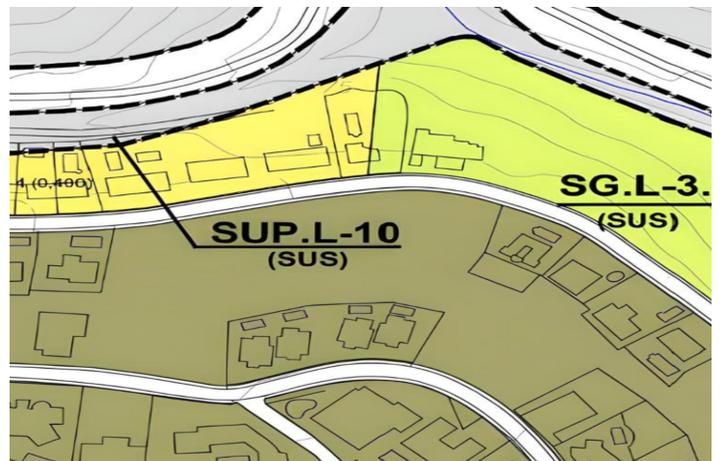




Complot résidentiel à vendre à Mijas Costa, Mijas

148 000 €

Référence: R4990375 Terrain: 820m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Si vous recherchez un emplacement privilégié pour construire la maison de vos rêves, cette opportunité est unique. Ce terrain urbain est situé à La Sierrezuela, Mijas (Málaga), dans un quartier résidentiel établi, entouré de magnifiques villas individuelles. C'est l'endroit idéal pour concevoir votre maison dans un environnement exclusif, sécurisé et entouré de nature. Ce terrain bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes, offrant un cadre paisible en pleine nature. Son environnement calme et sa proximité avec tous les services essentiels en font un choix parfait pour ceux qui recherchent une qualité de vie élevée, de l'intimité et un havre de paix naturel, sans renoncer au confort moderne. Le terrain est entièrement équipé avec toutes les infrastructures nécessaires pour faciliter la construction d'une maison: - Route asphaltée avec éclairage public. - Raccordements disponibles pour l'eau, l'électricité et l'assainissement. - Quartier résidentiel bien développé, avec des voisins ayant déjà construit leurs maisons. **CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES:** - Classification urbaine: AIS-3 (Usage Résidentiel Individuel). - Constructibilité: 0,25 m²t/m²s. - Taux d'occupation maximal: 35 %. - Hauteur maximale autorisée: 7 mètres (2 étages). - Recul minimum par rapport aux limites de propriété: 3 mètres pour les parcelles publiques et privées. Pour plus de commodité, le terrain inclut un projet architectural entièrement développé, conçu pour optimiser la fonctionnalité et s'intégrer harmonieusement à l'environnement. Ce projet réduit les délais et les coûts de planification, facilitant ainsi le début des travaux. L'acquéreur peut suivre le projet existant ou le modifier selon ses préférences et besoins. La Sierrezuela est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Mijas, offrant calme, nature et excellentes connexions. À quelques minutes en voiture, vous trouverez: - Fuengirola et ses magnifiques plages. - Des centres commerciaux, des écoles, des supermarchés et tous les services essentiels. - Un accès facile à l'autoroute A-7, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Málaga. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous assister!



Spécification:

Orientation

Sud

Catégorie

Investissement

Bon marché