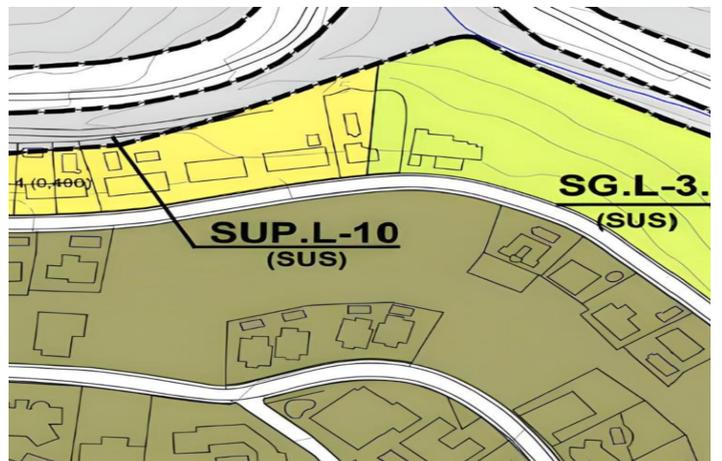




## Wohngebäude zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

148.000 €

Referenz: R4990375 Grundstücksgröße: 820m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Wenn Sie nach einer exklusiven Lage suchen, um Ihr Traumhaus zu bauen, ist dies eine einzigartige Gelegenheit. Dieses Baugrundstück befindet sich in La Sierrezuela, Mijas (Málaga), in einem etablierten Wohngebiet, umgeben von eindrucksvollen Einfamilienvillen. Ein idealer Ort für alle, die ihr Zuhause in einer sicheren, exklusiven Umgebung inmitten der Natur gestalten möchten. Dieses Grundstück bietet einen freien Blick auf das Meer und die Berge und eine ruhige Umgebung mitten in der Natur. Seine idyllische Lage und die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen machen es zur perfekten Wahl für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und eine natürliche Umgebung suchen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und bietet alle notwendigen Anschlüsse für den sofortigen Baubeginn: - Asphaltierte Straße mit Straßenbeleuchtung. - Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser vorhanden. - Etabliertes Wohngebiet mit Nachbarn, die bereits ihre Häuser gebaut haben. **STÄDTEBAULICHE MERKMALE:** - Baugebietsklassifizierung: AIS-3 (Einfamilienhausnutzung). - Bebaubarkeit: 0,25 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s. - Maximale Bebauungsfläche: 35 %. - Maximale Bauhöhe: 7 Meter (2 Etagen). - Mindestabstand zu Nachbargrundstücken: 3 Meter zu öffentlichen und privaten Grenzen. Zur Erleichterung des Bauvorhabens beinhaltet das Grundstück ein fertig entwickeltes Architekturprojekt, das für maximale Funktionalität und optimale Integration in die Umgebung konzipiert wurde. Dieses Projekt spart Planungszeit und -kosten, sodass der Bau schneller beginnen kann. Der Käufer kann das vorhandene Design übernehmen oder es nach seinen Wünschen anpassen. La Sierrezuela gehört zu den gefragtesten Wohngebieten in Mijas und bietet Ruhe, Natur und eine ausgezeichnete Anbindung. In wenigen Autominuten erreichen Sie: - Fuengirola und seine schönen Strände. - Einkaufszentren, Schulen, Supermärkte und alle wichtigen Dienstleistungen. - Eine schnelle Anbindung an die Autobahn A-7 und nur 20 Minuten zum Flughafen Málaga. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter!



## Eigenschaften:

**Orientierung**

Süden

**Kategorie**

Investition

Billig