



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**1.700.000 €**

Referencia: R3306496    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.090m<sup>2</sup>    Construido: 358m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa. Tamaño de la parcela 3.090 m<sup>2</sup>. Casa construida 385m<sup>2</sup>. Edificio terminado en octubre de 2002. Detalles de la propiedad: 4 dormitorios, amplio salón-comedor. 4 baños. 1 Vestidor anexo al dormitorio principal. Amplio trastero de aproximadamente 12 m<sup>2</sup>. Terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal. Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m<sup>2</sup> de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle. Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm. La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica. Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica. Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento. Todas las partes principales de la villa y el gran jardín bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día. El patio de aproximadamente 140 m<sup>2</sup> está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina. El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€ IBI anual, 2.259,89€ Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m<sup>2</sup>, Terraza 130 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 3090 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Cocina : Equipada. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Golf  
Lujo