



## Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

485.000 €

Referentie: R4966849 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 130m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

In prijs verlaagd! Prachtig begane grond appartement op loopafstand van centrum en strand in Marbella te koop. De entree geeft direct toegang tot de lichte woonkamer met open keuken en schuifpui naar privé terras. De woonkamer is gezellig ingericht. De open keuken, voorzien van een zeer groot eiland is niet alleen eye-catcher maar ook een gezellige plek om samen te genieten van een ontbijt, of een goed glas wijn. Het terras is overdekt en biedt 100% privacy, de tuin is ten dele onderhoudsvriendelijk gemaakt met fraaie witte steentjes. Middels een privé poortje is er toegang tot de gemeenschappelijke tuin en het zwembad ligt op luttele meters van het appartement. De ruime ouders slaapkamer is ook een pronkstuk, met een open-plan badkamer welke in het echt beter tot z'n recht komt maar de fotos geven alvast een indruk. De tweede slaapkamer is eveneens voldoende ruim en de 2e badkamer is voorzien van een ligbad. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeer garage welke met een lift of trap te bereiken is. Hacienda Nagueles 2 is een appartementen complex gelegen op 750m van het strand en wandel boulevard van Marbella. Het gezellige centrum van Marbella ligt op eenzelfde afstand. De luchthaven van Málaga is met een auto afstand van 35 minuten niet ver weg. Servicekosten 135 euro per maand, IBI 550 euro per jaar, Basura (huisvuil tax) 184 euro per jaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
CO2 Emission Rating  
E

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Energiebeoordeling

E