



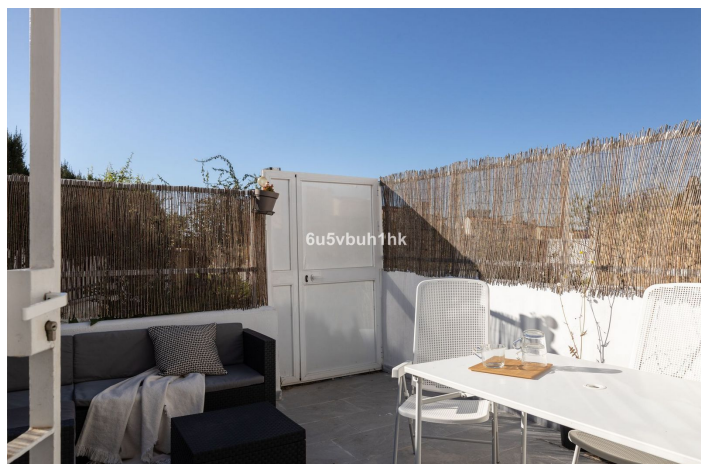
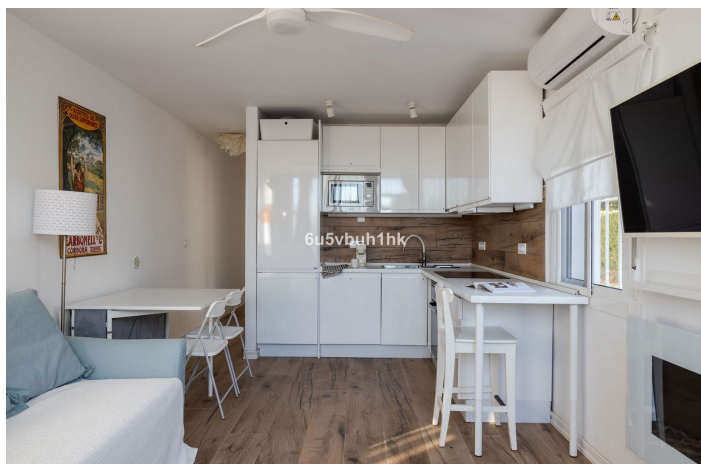
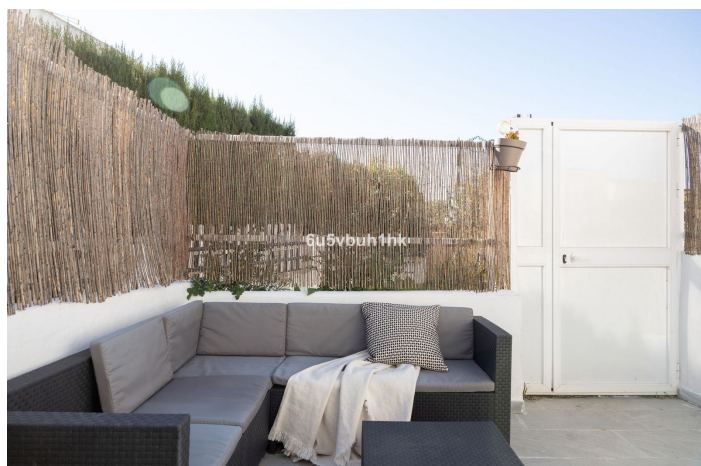
## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

218.000 €

Referencia: R4929307    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 38m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana

Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior.

Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística.

Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno.

Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado.

Tu próxima inversión junto al mar está aquí.

¿Cuándo quieres venir a visitarlo?



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Patio

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Calificación energética

G

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
G