info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

6 000 000 €

Référence: R4606528 **Chambres:** 8 **Bain:** 9 **Terrain:** 3 853m^2 **Construite:** 1 138m^2 **Terrasse:** 300m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Guadalmina Baja

Situé dans une rue tranquille de l'urbanisation Guadalmina Baja, ce manoir offre un style de vie inégalé. Très proche de la plage et entouré de commodités, dont deux parcours de golf de 18 trous, des hôtels 4 étoiles, une école bilingue et un centre commercial proposant divers services, il incarne la vie de luxe. À seulement 4,9 km de Puerto Banús, la résidence occupe un généreux terrain de 3 853 mètres carrés, avec une partie importante dédiée au parking privé, pouvant accueillir jusqu'à 20 voitures. L'allée, qui s'étend sur 965 mètres carrés, dispose d'un drainage de surface pour une fonctionnalité optimale. Dotée d'un puits privé d'une capacité de 4 litres par seconde, la propriété offre une vue panoramique sur une nature et une végétation luxuriantes, à l'abri des toits voisins et des nuisances de circulation. Niché à 60 mètres de la rue, la tranquillité règne en maître. Le jardin méticuleusement entretenu utilise des engrais organiques, renforçant ainsi son attrait écologique. Comprenant 1 138 mètres carrés de surface habitable, le manoir dispose de six chambres principales spacieuses et de deux chambres de service, chacune avec sa propre salle de bains privative. De plus, les commodités abondent, notamment un bureau, un ascenseur, un atelier de peinture et une salle de repassage. Un garage couvert abrite deux véhicules, tandis qu'un sous-sol de 200 m², actuellement en phase de travaux gris, offre un potentiel polyvalent. Essentiellement, ce manoir représente la quintessence d'une vie raffinée, mêlant harmonieusement tranquillité, luxe et commodité. Qu'il s'agisse de se détendre dans un environnement serein, de s'adonner à des activités récréatives ou de recevoir des invités avec style, cette résidence offre un style de vie d'un confort et d'une sophistication inégalés.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Vues
Pays
Jardin
Urban
Forêt

Paramètre
En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville

Condition
Excellent

Piscine
Private

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private
Aménagé

Parking
Garage
Plus d'un

Catégorie
Luxe