



## Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**2 450 000 €**

Référence: R4352458 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 850m<sup>2</sup> Construite: 238m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Pres de la plage, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA Découvrez la villa de vos rêves ! Cette maison moderne unique de plain-pied, construite en 2023, offre une expérience de vie exceptionnelle. Conçue avec des matériaux de première qualité, la villa comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains entièrement équipées. Profitez d'une grande cuisine ultramoderne, d'une cheminée moderne et d'un espace barbecue, complétés par un éclairage LED indirect partout. La superbe terrasse mène à une fantastique piscine et à un jardin luxuriant, mettant en valeur le design minimaliste de la villa et ses grandes fenêtres qui invitent une lumière naturelle abondante. Située à quelques minutes de la plage, vous aurez facilement accès à la charmante vieille ville de San Pedro, ainsi qu'à la promenade pittoresque reliant Puerto Banus et Estepona. De plus, le parcours de golf de Guadalmina est à moins de cinq minutes ! Cette villa est un véritable joyau à San Pedro de Alcántara, parfaite pour ceux qui recherchent un mélange de luxe et de commodités.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Ouest	Cold A / C
Salle de stockage	Sud-ouest	A / C chaud
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Excellent
Piscine	Près de la mer	Récemment rénové
Urban	Près de la ville	Récemment rénové
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
	Covered	Eau potable
	Rue	
	Plus d'un	
Catégorie		
Revente		