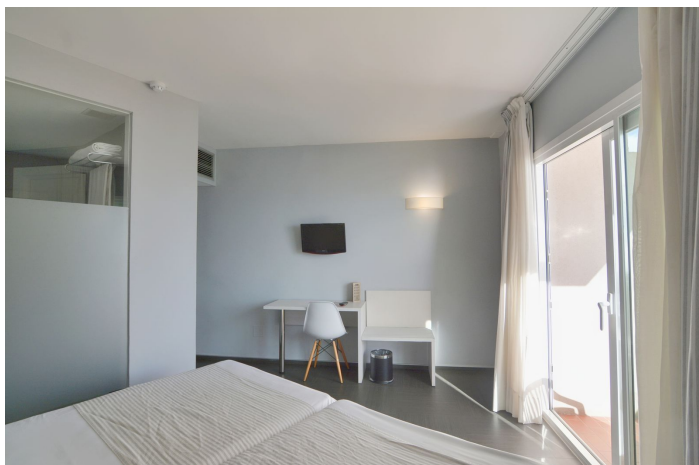
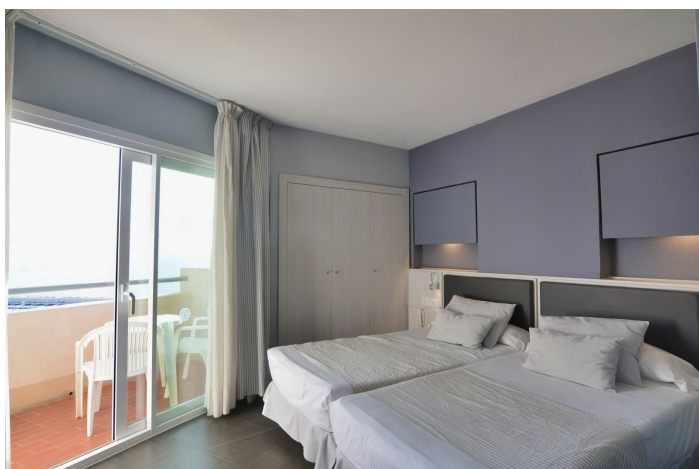




Studio på mellanvåningen till salu i Fuengirola, Fuengirola

110 000 €

Referens: R4846117 Badrum: 1 Bygga: 20m² Terrass: 3m²





Costa del Sol, Fuengirola

VÄNLIGEN LÄS BESKRIVNINGEN. EGENSKAP MED EN FAST AVKASTNING PÅ 5%, MED SÄRSKILDA VILLKOR, INTE FÖR PRIVAT ANVÄNDNING. Denna studio på Hotel el Puerto är inte bara en egendom, utan ett strategiskt alternativ för dem som vill diversifiera sin investeringsportfölj. Med en fast avkastning på 5% kan du känna dig trygg i att din investering kommer att generera en konsekvent inkomst. Detta är särskilt attraktivt i den nuvarande kontexten, där finansiell stabilitet är avgörande.

Det är viktigt att framhäva att denna egendom är specifikt utformad för att UTVECKLAS AV HOTEL EL PUERTO, vilket innebär att DU INTE KOMMER ATT KUNNA ANVÄNDA DEN SOM EN PRIVAT BOSTAD. Men detta har också sina fördelar: hotellet tar hand om den fullständiga förvaltningen av egendomen, inklusive administration, underhåll och alla associerade kostnader såsom elektricitet, vatten och samfällighetsavgifter. Detta gör att du kan njuta av en investering utan de komplikationer som ofta följer med att vara fastighetsägare.

Studion har en byggd yta på 20 kvadratmeter, vilket gör den idealisk för turister som söker en bekväm och välbelägen tillflyktsort. Dessutom har den ett privat badrum och central luftkonditionering, vilket säkerställer att gästerna får en trevlig upplevelse under sin vistelse. Utsikten över havet och bergen är en stor attraktion, vilket kan öka efterfrågan och därmed lönsamheten för din investering.

Hyresavtalet förnyas automatiskt, vilket ger dig ytterligare säkerhet när det gäller kontinuiteten av din inkomst. Detta innebär att du inte behöver oroa dig för att hitta hyresgäster eller hantera bokningar, eftersom hotellet tar hand om allt; den inkomst du får är alltid densamma och fluktuerar inte.

VI HAR FÖR NUVARANDE 4 FASTIGHETER TILLGÄNGLIGA TILL SALU MED DESSA EGENSKAPER:

- Estudio 509 situado en planta 7, edificio Sancho Panza, fachada C/ Oviedo/ Paseo Marítimo/ Moncayo/ Jacinto
PRECIO 195.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 8.814,44 €
- Estudio 726, planta 9, edificio Don Quijote, fachada Paseo Marítimo PRECIO: 110.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 4.737,03 €
- 1125, planta 13, edificio Quijote, fachada Paseo Marítimo PRECIO 115.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 5.176,80 €
VENDIDO
- 1523, planta 17, edificio Quijote, fachada Paseo Marítimo (VENDIDO)

Om du är intresserad av att få mer information, tveka inte att kontakta oss. Vi är här för



Funktioner:

Drag

Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas
Personalboende
Nära kyrkan
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Strand
Hamn
Urban

Slå samman

Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Österut
Söder
Sydöst

Miljö

Strandkant
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Strandkant
Stad
Front Line Beach Complex

Möbler

Fullmöblerad

Kategori

Investering
Strandkant

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon