



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

**120.000 €**

Referenz: R4975960   Schlafzimmer: 1   Badezimmer: 1   Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup>   Garten: 60m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Sehr schönes Touristenapartment in der Urbanisation Bay of Rocks, Village Club-Standort in Terrazas Costa del Sol in Manilva. Die Wohnung besteht aus 1 Schlafzimmern und 1 Bädern. Südwestausrichtung. Voll ausgestattete Küche. Klimaanlage. Gute Qualität und Einbauschränke. Große gemeinschaftliche Gartenflächen, Swimmingpool mit Ruhebereichen, Paddle-Tennisplatz, Parkplatz usw. Der Komplex verteilt sich auf 4 Apartmentblöcke, umgeben von großen Grünflächen und einem Swimmingpool mit Meerblick, und bietet einen entspannten Lebensstil in einer unvergleichlichen Lage. Bei Immobilien, deren Zweck die touristische Nutzung ist, ist es nicht möglich, dort seinen gewöhnlichen Wohnsitz zu haben. Dieses Tourist Apartment (TA) wird derzeit von Pierre & Vacances verwaltet und die aktuelle feste Jahresmiete beträgt ca. 7.000 €. Der Käufer müsste den aktuellen, bis zum 31.10.2027 gültigen Pachtvertrag übernehmen. Dieser verlängert sich automatisch alle 10 Jahre, sofern die Eigentümergemeinschaft nicht 1 Jahr vorher ihre Kündigungsabsicht mitteilt und eine andere Verwaltung vorschlägt. Der Komplex ist während der Hochsaison von Juni bis Oktober in Betrieb, während des restlichen Jahres findet keine Aktivität statt. Der Eigentümer kann es 60 Tage im Jahr außerhalb der Betriebszeit der Verwaltungsgesellschaft nutzen. Schöne und weitläufige Gemeinschaftsbereiche mit herrlichem Blick auf das Meer, die Straße von Gibraltar und sogar die afrikanischen Berge! Sehr ruhige Wohnanlage, umgeben von Bergen. 5 Autominuten vom Strand entfernt. Gute Kommunikation. Kommen Sie und besuchen Sie es und spüren Sie die Meeresbrise in der Nähe. BESUCHEN SIE ES UNVERBINDLICH, 0 % Provision für Käufer dieses Vermögenswerts.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Nordosten	Klimaanlage
Aufzug	Nordwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Sauna		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Urbanisierung	Exzellent
	Vorort	
	Land	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Reduziert	C	D
Ferienhäuser		
Investition		
Schnäppchen		
Billig		
Golf		
Luxus		
Wiederverkauf		