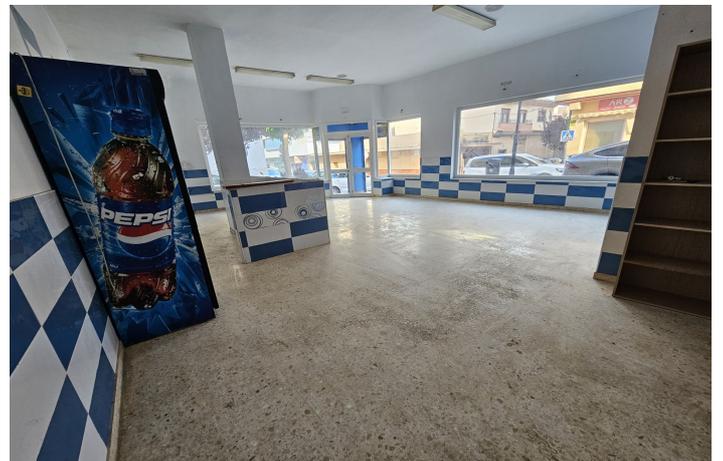




Complexe d'appartements à vendre à Las Lagunas, Mijas

490 000 €

Référence: R4866913 Terrain: 162m² Construite: 324m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Opportunité unique pour les investisseurs et promoteurs immobiliers ! Nous présentons un projet prometteur de réhabilitation et de construction au cœur de Las Lagunas. Cet immeuble d'habitation, d'une superficie de 162 m², offre un énorme potentiel de développement avec la possibilité de construire trois étages (rez-de-chaussée + 2), avec la possibilité de concevoir deux ou trois logements par étage. Principales caractéristiques : Rez-de-chaussée : Il dispose actuellement d'un local commercial et d'un entrepôt, tous deux avec un grand potentiel de transformation en plusieurs unités résidentielles. Premier étage : Structure entièrement finie, fermée par un double mur de briques et une chambre à air (Capucine), prête à être adaptée aux besoins du projet. Deuxième étage : La structure existante est parfaitement préparée pour construire le dernier étage, ce qui maximise l'utilisation du terrain. Il s'agit d'un projet avec un potentiel de rentabilité élevé, idéal pour ceux qui recherchent un investissement avec une projection de revalorisation dans une zone stratégique. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel que cette propriété a à vous offrir.



Spécification:

Caractéristiques

Fibre optique

Paramètre

Zone commerciale

Proche des magasins

Près des écoles

Cuisine

Non ajusté

Orientation

Est

Sud

Sud-Est

Condition

Rénovation requise

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Vues

Rue

Meubles

Non meublé

Catégorie

Investissement

Avec permis de construire