info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartmentkomplex zum Verkauf in Las Lagunas, Mijas **490.000 €**

Referenz: R4866913 **Grundstücksgröße:** 162m^2 **Garten:** 324m^2

Costa del Sol, Las Lagunas

Einzigartige Gelegenheit für Immobilieninvestoren und -entwickler! Wir präsentieren ein vielversprechendes Sanierungs- und Bauprojekt im Herzen von Las Lagunas. Dieser Wohnblock mit einer Grundstücksfläche von 162 m² bietet ein enormes Entwicklungspotenzial mit der Möglichkeit, drei Etagen (Erdgeschoss + 2) zu bauen, mit der Möglichkeit, zwei oder drei Wohnungen pro Etage zu entwerfen. Hauptmerkmale: Erdgeschoss: Es verfügt derzeit über ein Geschäftslokal und ein Lagerhaus, beide mit großem Potenzial für die Umwandlung in mehrere Wohneinheiten. Erster Stock: Vollständig fertiggestellte Struktur, geschlossen mit einer doppelten Ziegelwand und einer Luftkammer (Kapuzinerkresse), bereit zur Anpassung an die Bedürfnisse des Projekts. Zweiter Stock: Die bestehende Struktur ist perfekt für den Bau des obersten Stockwerks vorbereitet, was die Nutzung des Grundstücks maximiert. Es handelt sich um ein Projekt mit hohem Rentabilitätspotenzial, ideal für diejenigen, die eine Investition mit Aufwertungsprognose in einem strategischen Bereich suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das gesamte Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Glasfaser

Orientierung
Ost
Süden
Südost

Ansichten
Straße

Einstellung
Gewerbegebiet
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Zustand
Renovierung erforderlich

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Nicht angepasst

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Investition
Mit Baugenehmigung