



Apartmentkomplex zum Verkauf in Las Lagunas, Mijas

490.000 €

Referenz: R4866913 Grundstückgröße: 162m² Garten: 324m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Einzigartige Gelegenheit für Immobilieninvestoren und -entwickler! Wir präsentieren ein vielversprechendes Sanierungs- und Bauprojekt im Herzen von Las Lagunas. Dieser Wohnblock mit einer Grundstücksfläche von 162 m² bietet ein enormes Entwicklungspotenzial mit der Möglichkeit, drei Etagen (Erdgeschoss + 2) zu bauen, mit der Möglichkeit, zwei oder drei Wohnungen pro Etage zu entwerfen. Hauptmerkmale: Erdgeschoss: Es verfügt derzeit über ein Geschäftslokal und ein Lagerhaus, beide mit großem Potenzial für die Umwandlung in mehrere Wohneinheiten. Erster Stock: Vollständig fertiggestellte Struktur, geschlossen mit einer doppelten Ziegelwand und einer Luftkammer (Kapuzinerkresse), bereit zur Anpassung an die Bedürfnisse des Projekts. Zweiter Stock: Die bestehende Struktur ist perfekt für den Bau des obersten Stockwerks vorbereitet, was die Nutzung des Grundstücks maximiert. Es handelt sich um ein Projekt mit hohem Rentabilitätspotenzial, ideal für diejenigen, die eine Investition mit Aufwertungsprognose in einem strategischen Bereich suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das gesamte Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.



Eigenschaften:

Merkmale

Glasfaser

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Küche

Nicht angepasst

Orientierung

Ost

Süden

Südost

Zustand

Renovierung erforderlich

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Ansichten

Straße

Möbel

Nicht eingerichtet

Kategorie

Investition

Mit Baugenehmigung