info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Gaucín, Gaucín

595.000 €

Referenz: R4750564 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 78.361m^2 **Garten:** 263m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Serranía de Ronda, Gaucín

Eine seltene Gelegenheit, eine atemberaubende Landfinca in der Serrania de Ronda zu besitzen Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Serrania de Ronda, bietet diese außergewöhnliche Landfinca eine unvergleichliche Mischung aus natürlicher Schönheit, Privatsphäre und Potenzial. Nur 10 Autominuten von Gaucin und Cortes de la Frontera entfernt, bietet dieses Anwesen einen idyllischen Rückzugsort und ist dennoch bequem zu erreichen. Die Finca erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von 78.372 m², aufgeteilt in zwei aneinandergrenzende Grundstücke mit individuellen Eigentumsurkunden. Grundstück 1: Auf dem 41.795 m² großen Grundstück befindet sich ein Bauernhaus im andalusischen Stil mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie ein hübsches kleines freistehendes Gästehaus im Hof gegenüber dem Haus. Umgeben von rustikal angelegten tropischen Gärten und Steingärten mit einem atemberaubenden Infinity-Pool. Plot 2: Encompassing 36,577m² of rustic land, perfect for various uses including agriculture and equestrian activities, the building of a new house (subject to the normal planning application requirements) or a tourist project to compliment the owner's home. Mains electricity is provided, and the property benefits from an abundant water supply sourced from its own natural spring. A local farmer currently tends the majority of the land, grazing sheep and maintaining boundary fences and ploughed areas. Main House: Das Haupthaus ist ein traditionelles zweistöckiges Bauernhaus, das Charme und Charakter ausstrahlt. Erdgeschoss: Über einen einladenden Innenhof gelangt man in eine geräumige Diele. Auf der einen Seite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, das sich durch doppelte Fenstertüren direkt zum Innenhof hin öffnet. Die andere Seite des Flurs führt zu einer reizvollen Küche im Landhausstil mit einer gemütlichen Nische und einem Holzofen im skandinavischen Stil, perfekt für Winterabende. Dieser Bereich bildet wirklich das Herzstück des Hauses. Es gibt ein großes Familienbadezimmer, einen großen Abstellraum für allgemeine Zwecke. Additional exterior door - actually the front door is located to the rear of the house. Erster Stock Eine offene Treppe führt von der Küche zu einem formelleren Wohnzimmer mit einem offenen Kamin. Zwei Reihen von Terrassenfenstern öffnen sich zu Balkonen, die einen außergewöhnlichen Panoramablick bieten und das traditionelle andalusische Ambiente mit schmiedeeisernen Rejas unterstreichen. Das Hauptschlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und verfügt über einen begehbaren Ankleideraum und ein eigenes Bad: Auf der anderen Seite des Hofes befindet sich das Gästehaus, ein traditionelles Gebäude mit viel Charakter. Es verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein eigenes Bad und bietet die Möglichkeit, eine Küche und einen Wohnbereich einzubauen. Unter dem Haus befindet sich ein großer Lagerraum, der für Holz und Gartengeräte geeignet ist. Grundstücke und Land: Die unmittelbare Umgebung des Hauses (ca. 2.500 m²) ist wunderschön angelegt mit pflegeleichten Steingärten, tropischen Blumen und alten Bäumen wie Orangen, Zitronen und Feigen. Dieser Bereich ist eingezäunt, um das Eindringen von Wildtieren zu verhindern. Darüber hinaus ist das Land in seinem natürlichen Zustand belassen, mit eingezäunten Bereichen, um die Beweidung zu erleichtern. Das gesamte Gelände der Finca ist sicher umzäunt.

Eigenschaften:

Privat